

Maison 4 pièces mitoyenne d'un côté, avec garage et joli jardin dans un petit hameau

EXCLUSIF



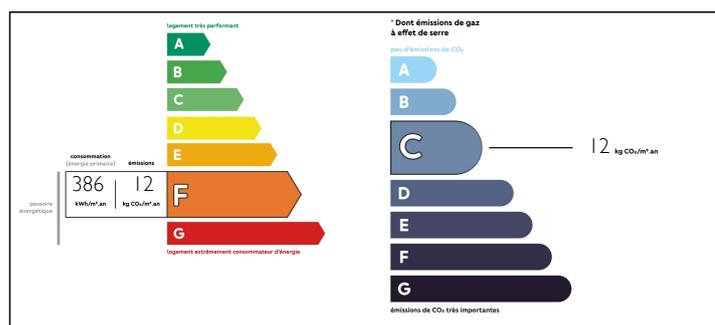
INFORMATION

Ville:	Champsac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	121 m ²
Terrain:	1680 m ²

RÉSUMÉ

Cette propriété offre 121 m² de surface habitable et comprend au rez-de-chaussée un salon avec coin repas, une cuisine, une chambre, une salle de bains avec douche et un W.-C. séparé. Séparément, il y a une pièce pour le rangement accessible depuis le jardin. À l'étage, on trouve une mezzanine, deux chambres, une salle de bains avec douche et un W.-C. séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et une cheminée à insert. La parcelle de 1 680 m² est composée de pelouse, de quelques arbustes et de quelques arbres matures (950 m² sont attenants et 730 m² sont juste de l'autre côté de la route avec peu de passage). Une cave, un garage et un abri pour le bois complètent l'ensemble.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 413 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans un environnement calme, cette maison vous permet d'emménager immédiatement et d'apporter les modifications souhaitées tout en vivant sur place. Elle offre :

Au rez-de-chaussée :

- un salon de 34 m² avec coin repas
- une cuisine de 19 m²
- une chambre de 12 m²
- une salle de bains de 4 m² avec douche
- des toilettes séparées
- une pièce pour le rangement accessible depuis le jardin

À l'étage :

- une mezzanine de 16 m²
- deux chambres de 11,4 et 13,3 m²
- une salle de bains de 3,7 m² avec douche
- des toilettes séparées

Autres caractéristiques :

- cave
- chauffage par radiateurs électriques et cheminée insert dans le salon

À l'extérieur :

- une parcelle de 1 680 m² composée de pelouse, de quelques arbustes et de quelques arbres matures (950 m² sont attenants et 730 m² sont de l'autre côté de la route)
- un garage
- un abri pour le bois et le matériel de jardinage

La fosse est aux normes.

Cette propriété vous place à 9 minutes de Chalus où vous trouverez toutes les commodités essentielles telles qu'une grande épicerie, une pharmacie, des restaurants, des médecins, un vétérinaire, des magasins de bricolage, etc. Chalus a également un marché hebdomadaire avec des produits locaux. Le centre historique de la ville est bien préservé et comprend les ruines de deux