

Maison de Maître, propriété de ville avec cinq chambres, grand jardin avec terrain à bâtir sur l'arrière



INFORMATION

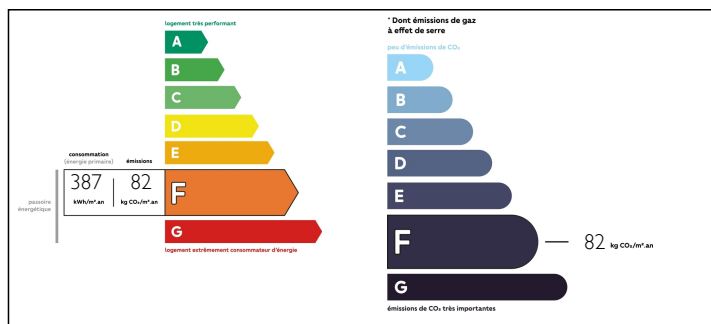
Ville:	Bénévent-l'Abbaye
Département:	Creuse
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	215 m2
Terrain:	1017 m2

RÉSUMÉ

Cette grande propriété située au cœur de la ville, autrefois une maison familiale chargée d'histoire, est pleine de caractère ayant conservé son cachet d'origine, avec de hauts plafonds et des cheminées partout, un superbe escalier en fer forgé, placards intégrés, avec une Allée latérale, derrière un double portail donnant sur le jardin

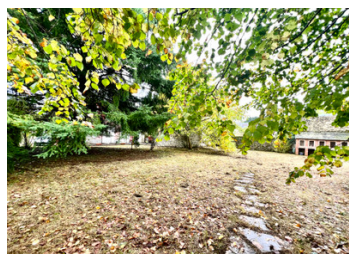


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1160 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Une grande propriété en centre ville, avec une allée latérale donnant sur un grand jardin spacieux avec des arbres établis et de la pelouse, une grange de bonne taille et une parcelle de terrain constructible. Depuis l'avant de la propriété, vous entrez par la belle double porte d'entrée d'origine, dans un joli couloir qui s'étend sur toute la longueur du rez-de-chaussée avec des sols carrelés à carreaux et un escalier en chêne et en fer forgé menant au premier et deuxième étages.

À gauche se trouve un salon, avec cheminée, haut plafond à moulures, à gauche se trouve un deuxième salon spacieux ouvert sur la salle à manger, également avec cheminées, et fenêtres apportant beaucoup de lumière.

La cuisine équipée est entièrement utilisable, avec une arrière-cuisine spacieuse, j une salle de bains et WC au rez-de-chaussée. Un accès à la cave avec un sol en gravillonné, une cave à vin, un espace de stockage et abrite le système de chauffage central au fioul.

Au premier étage, se trouve un long palier avec un balcon situé au centre du premier étage, donnant sur la place. Avec quatre chambres dont une avec salle de bains privative, et toutes dotées de hauts plafonds corniches et de parquet d'origine. Un bureau, autrefois utilisé comme espace de travail professionnel, donc idéal pour tous ceux qui cherchent à travailler à domicile, avec une cheminée et des placards encastrés du sol au plafond. Il...