

EXCLUSIVITÉ. Avignon intra-muros, quartier Vernet, au calme. Appartement 3 pièces de 67 m², 2 chambres.

EXCLUSIF

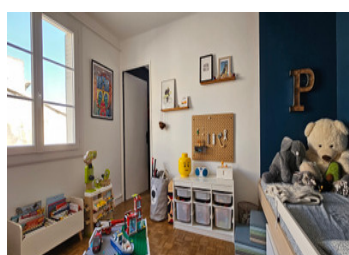


INFORMATION

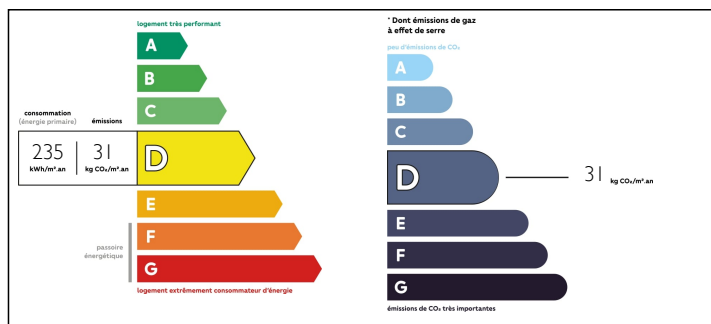
Ville:	Avignon
Département:	Vaucluse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	67 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Exclusivité. Avignon intramuros, quartier Vernet. Venez découvrir cet appartement 3 pièces de 67 m² au look d'époque ! Niché au 3^e étage sur 4 d'une petite copropriété calme et bien entretenue. Entièrement rénové avec des prestations de grande qualité, très lumineux, il est composé d'une belle entrée avec placard, un vaste séjour modulable et une cuisine moderne entièrement équipée avec bar. Deux belles chambres d'environ 13 m² avec placards et la salle de bains, joliment aménagée, ajoute une touche d'élégance à cet appartement. Le WC est séparé. Double vitrage, chauffage au gaz et climatisation réversible. Un vrai coup de cœur !

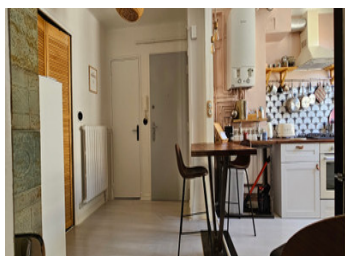
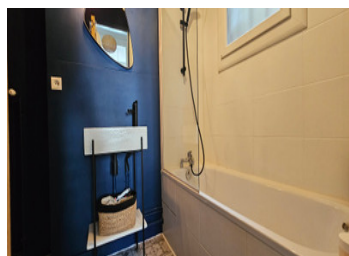


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrée de 5 m²

Séjour de 22 m²

Deux chambres de 13 m²

Cuisine aménagée équipée de 8 m²

Salle d'eau avec emplacement pour le lave-linge

Taxe foncière : 900 €

Charges 193 € / trimestre

Écoles, transports et commerces sur place.

Un produit recherché en intramuros qui conviendra parfaitement pour un premier achat en résidence principale comme en investissement locatif.

Possibilité de louer une cave de 7 m² pour 34€ / mois.

Copropriété de 7 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 772€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 900 EUR

NOTES