

Une spacieuse maison récente de 220m2 avec un grand jardin, en bordure d'un village avec commodités.



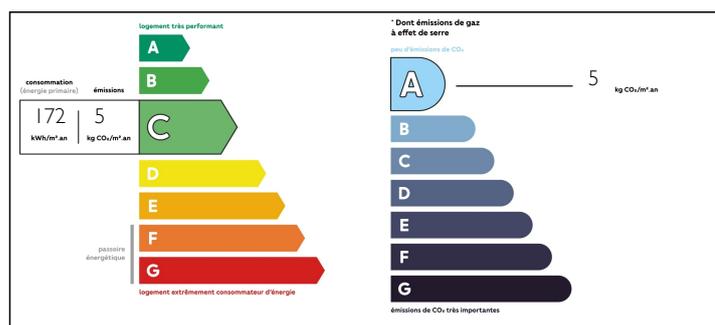
INFORMATION

Ville:	Noyant-Villages
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	219 m2
Terrain:	4266 m2

RÉSUMÉ

En bordure du village de Parçay les Pins qui dispose d'un café/restaurant/tabac, boulangerie/épicerie, écoles maternelle et primaire et coiffeur. La maison est à seulement 10 km des bourgs de Noyant et Vernantes offrant un large éventail de commerces, notamment des bars, des restaurants et un supermarché. Saumur, Bourgueil et la Loire, les vignobles et tous les merveilleux délices de la région sont tous facilement accessibles et la région est réputée pour ses pistes cyclables. Les circuits avec vols réguliers vers Londres Stansted et les services TGV vers Paris et Londres sont à moins de 45 minutes et la région est facilement accessible par la route depuis tous les principaux ports de ferry.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En campagne en bordure d'un village, magnifique maison contemporaine, construite en 2007.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour avec poêle à bois, séjour, cuisine, salle de bains, dégagement avec placard, une chambre avec cheminée et insert, chaufferie et débarras.

Le premier étage est accessible par un escalier donnant accès à un palier, une salle de bains avec WC, 2 chambres.

Une partie indépendante accessible par un deuxième escalier comprend : une mezzanine, un bureau, un dégagement et 2 chambres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES