

Jolie maison de famille avec sous-sol, de 196 m dont 99 m habitables. Piscine. Grand jardin. Belle vue.

EXCLUSIF



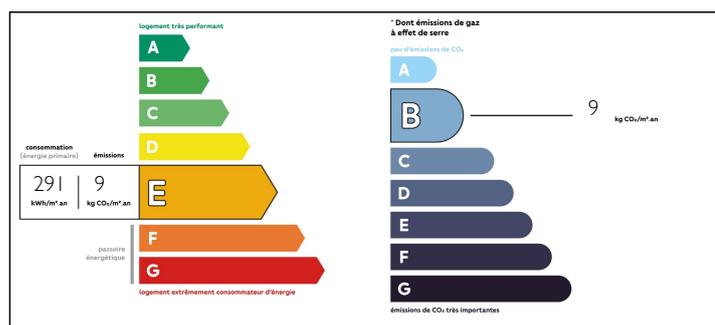
INFORMATION

Ville:	Boulazac Isle Manoire
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	99 m2
Terrain:	5474 m2

RÉSUMÉ

Jolie maison familiale avec sous-sol au calme et sans vis-à-vis. Idéalement placée pour les amoureux de tranquillité et nature. Maison sur sous-sol de 196 m² en tout - dont 99 m² habitables. Au sous-sol : 1 entrée, 1 grand espace garage, 1 buanderie, 1 cave, un salle d'eau avec W.-C. À l'étage : 3 chambres, 1 salle de bains, 1 entrée, 1 W.-C., 1 cuisine ouverte sur un salon/séjour. 1 terrain entièrement clos et arboré. La cuisine est entièrement équipée, ouverte sur la salle à manger donnant directement sur la terrasse avec piscine. Salon avec une cheminée insert donnant sur un balcon.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Description

Idéalement placée sur la commune de Saint-Laurent-sur-Manoire, cette maison se trouve à 10 min de Boulazac, à 20 minutes de Périgueux, à 5 min de la gare et à 6 min de l'autoroute.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1280 EUR

NOTES