

Charmante ferme de 5 chambres à Saint-Félix-Lauragais : parfaite pour les retraites et réunions de famille

EXCLUSIF



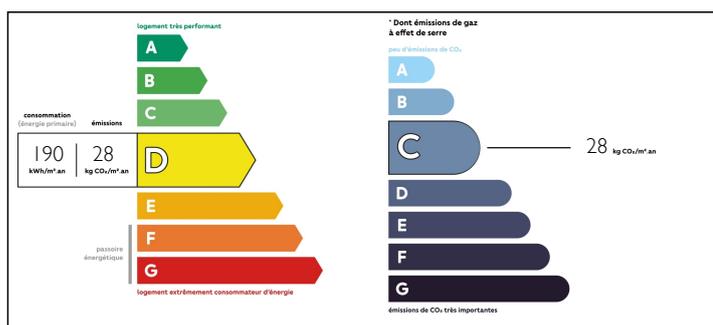
INFORMATION

Ville:	Saint-Félix-Lauragais
Département:	Haute-Garonne
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	232 m ²
Terrain:	7000 m ²

RÉSUMÉ

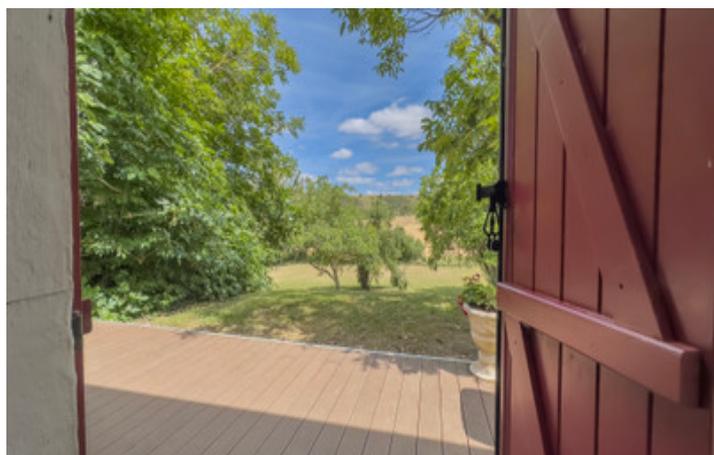
Découvrez votre maison de vacances familiale idyllique à Saint-Félix-Lauragais. Une ferme convertie de 230 m² avec 5 chambres, des salles de bains attenantes et une grande salle avec une cheminée. L'agencement ouvert comprend une grande salle à manger surdimensionnée et une cuisine ouverte, parfaite pour les rassemblements et les réceptions. Les vues sur le terrain boisé de 2/3 hectares et sur les champs de tournesols sont très agréables. Les terrasses relient les chambres à la nature. Les plafonds voûtés, la cuisine en granit et les arbres matures donnent du caractère à la maison. Idéale pour les familles ou les chambres d'hôtes. Piscine hors sol, potager et remise. Profitez de la beauté et des possibilités infinies de cette charmante retraite.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Bienvenue dans la maison de vacances familiale de vos rêves dans le charmant village de Saint-Félix-Lauragais. Cette propriété offre un mélange unique d'histoire, de confort moderne et d'environnement naturel captivant.

S'étendant sur une surface généreuse de 230 m², cette ferme reconvertie et magnifiquement reconstruite est un témoignage de l'élégance architecturale. Avec cinq chambres spacieuses, chacune dotée d'une luxueuse salle de bains, l'intimité et le confort sont parfaitement intégrés à l'expérience de vie.

En entrant, le rez-de-chaussée vous invite à découvrir une grande salle de réunion ornée d'une magnifique cheminée, créant une atmosphère chaleureuse pour les rassemblements et la détente. La vaste salle à manger convient parfaitement aux familles nombreuses, ce qui en fait un espace idéal pour les repas partagés et les moments mémorables.

La vue sur le terrain boisé et sur les champs de tournesols qui entourent la propriété est à couper le souffle. La beauté naturelle qui entoure la maison renforce le sentiment de tranquillité et d'évasion de l'agitation de la vie quotidienne.

Une conception innovante à l'envers introduit un élément de surprise, en plaçant une chambre et une salle de bains au niveau de l'entrée, assurant un accès facile et le confort de tous les membres de la famille. En descendant au niveau inférieur, vous découvrirez quatre autres chambres élégamment aménagées, chacune accompagnée de sa propre salle de bains. Les portes coulissantes de chaque chambre mènent à une terrasse paisible et spacieuse, où vous pourrez profiter de l'étreinte apaisante de l'extérieur.

Des arbres matures et un...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 749 EUR

Taxe habitation: 647 EUR

NOTES