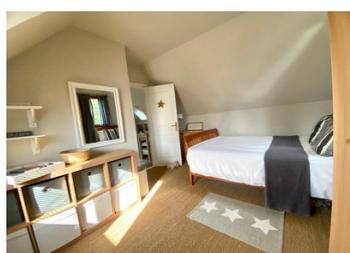


Jolie maison en bois en parfait état, 2/3 chambres, sur terrain de 9 700 m

EXCLUSIF



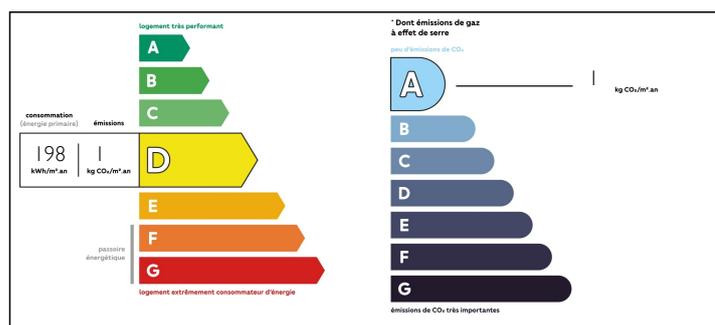
INFORMATION

Ville:	Montcuit
Département:	Manche
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	95 m ²
Terrain:	9700 m ²

RÉSUMÉ

Dans un village calme, entre Coutances et Saint-Lô, charmante maison en parfait état, comprenant : - au rez-de-chaussée, une grande pièce à vivre de 40 m² avec cheminée (poêle à bois), une cuisine équipée ouverte, un bureau (ou une chambre pour enfant), une buanderie, un WC, un cagibi. - au premier étage : deux chambres (respectivement 12,5 m² et 11,4 m²), et une salle de bains.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le terrain bien entretenu comporte de beaux arbres. Il conviendra à un cheval ou un âne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 417 EUR

NOTES