

Maison bourgeoise avec piscine et jardin au bord de la Vézère. Montignac-Lascaux.



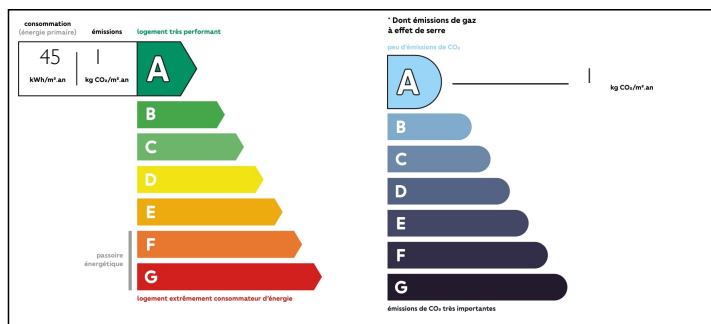
INFORMATION

Ville:	Montignac
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	167 m2
Terrain:	1400 m2

RÉSUMÉ

Superbe maison de ville entièrement rénovée en 2023, mariage réussi du moderne et de l'ancien. Lumineuse sur 3 niveaux plus caves. Jardin d'environ 1400 m². Grande piscine équipée et automatisée. Bâtisse complètement refaite à neuf. Charpente, toiture, fenêtres, façade, isolation, chauffage, piscine...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace ouvert et convivial. Salon et salle à manger de 31 m². Entrée, Wc, buanderie et cuisine haute gamme sur 42 m². Le sol du rez-de-chaussée est entièrement recouvert en pierre de templiers, qui s'étend sur la terrasse extérieure de 60 m². Chauffage au sol par pompe à chaleur. À l'étage : Une salle de jeux de 21 m², une chambre de 13 m² avec douche et lavabo. Wc. Une suite parentale de plus de 28 m² avec dressing, baignoire, double vasque et douche. Au deuxième étage : 2 chambres, Wc, salle d'eau, bureau, pour une surface total au sol de 55 m² et 28.4 m² loi Carrez. Une arrivée et sortie d'eau est prévue à cet étage en prévision de poser une cuisine pour rendre cet étage indépendant. Tout-à-l'égout. 3 Pompes à chaleur dont 2 gainées. Espace cheminée prévue pour poser un insert bois. A visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 600 EUR

NOTES