LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23705SOC24

Prix: 56 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de village, idéale comme 1er achat. 2 chambres. Combles aménageables. Jardin indépendant à 25 mètres.

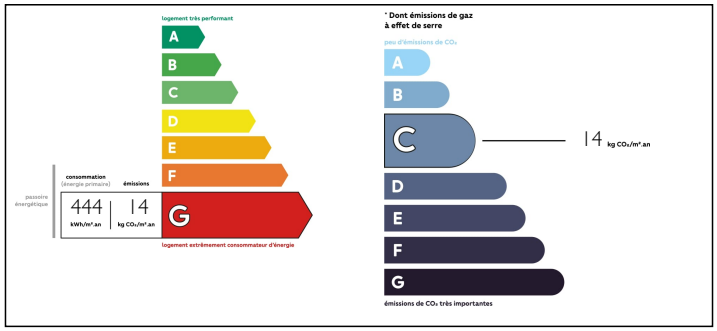
INFORMATION

Ville:	Saint-Pardoux-la-Rivière
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Cette maison de village vous séduira comme résidence secondaire ou pour votre 1er achat. Vous pourrez l'agrandir par le grenier pour rajouter une chambre supplémentaire. La maison est composée d'une cuisine, salon, 2 chambres, salle d'eau et grenier aménageable. Jardin indépendant à 5 min de la maison.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Charmante maison de village, idéale comme résidence secondaire ou pour un premier achat :

Usage polyvalent : Cette maison convient parfaitement comme résidence secondaire pour les vacances ou comme premier achat pour ceux qui cherchent un pied-à-terre.

Potentiel d'agrandissement : Le grenier offre la possibilité d'agrandir la maison en ajoutant une chambre supplémentaire ou en aménageant un espace selon vos besoins et préférences.

Disposition intérieure :

Cuisine : Une cuisine fonctionnelle pour la préparation des repas.
Salon : Un espace de vie confortable pour se détendre et recevoir des invités.
2 chambres : Deux chambres offrant un espace de repos pour les occupants.
Salle d'eau : Une salle d'eau pour la toilette et la douche.
Grenier aménageable : Un grenier qui peut être transformé selon vos projets, que ce soit pour une chambre supplémentaire, un bureau ou un espace de loisirs.
Jardin indépendant : À seulement 5 minutes de la maison, vous trouverez un jardin indépendant où vous pourrez profiter de la nature, faire pousser des fleurs ou des légumes, ou simplement vous détendre en plein air.

Cette maison de village offre un cadre de vie authentique et chaleureux, avec la possibilité d'ajouter votre touche personnelle en aménageant le grenier selon vos besoins. Son jardin indépendant à proximité ajoute une dimension supplémentaire à cette propriété, offrant un espace extérieur pour profiter du beau temps et de la tranquillité du village.

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**580 EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr