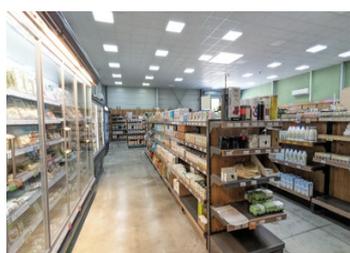
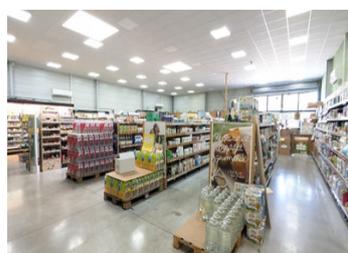


## FONDS DE COMMERCE POUR LA VENTE DE PRODUITS ALIMENTAIRES ET EXPLOITATION D'UNE FRANCHISE EN ZONE COMMERCIALE

EXCLUSIF



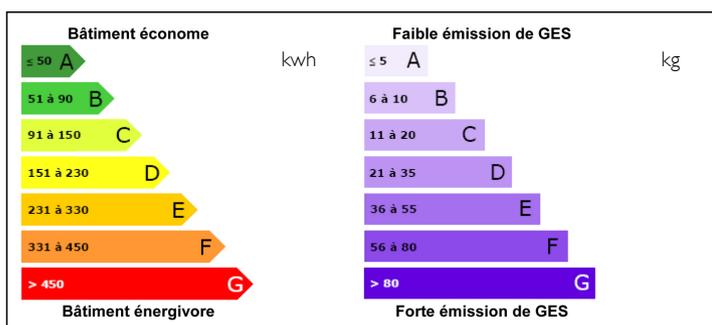
## INFORMATION

Ville:	Salon-de-Provence
Département:	Bouches-du-Rhône
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	375 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Venez visiter ce fonds de commerce pour la vente de produits alimentaires en exploitation de franchise sur un axe passant en zone d'activité commerciale très fréquentée dans la ville de Salon-de-Provence qui réalise 1 million d'€ de CA. La surface totale est de 375 m<sup>2</sup> : La partie principale dédiée à l'espace de vente de 249 m<sup>2</sup> est composé de deux caisses à l'entrée, des allées avec mobilier, frigidaires et congélateur. Un deuxième espace de vente de 22 m<sup>2</sup> est dédié à la vente de fruits et légumes, et le reste du bâtiment à l'arrière se partage en un bureau de 5,63 m<sup>2</sup>, une chambre froide de 11,23 m<sup>2</sup>, une pièce de 11,94 m<sup>2</sup> avec placard où se trouve le cumulus, une salle d'eau/WC de 4,79 m, une réserve de 36 m<sup>2</sup> avec une autre allée qui rejoint la sortie arrière de 10,29 m<sup>2</sup> avec un espace pour moteurs...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

En Exclusivité, LEGGETT INTERNATIONAL vous propose ce fonds de commerce pour la vente de produits alimentaires en exploitation de franchise sur un axe passant en zone d'activité commerciale très fréquentée dans la ville de Salon-de-Provence. La partie principale dédiée à l'espace de vente de 249 m<sup>2</sup> est composée de deux caisses à l'entrée, des allées avec mobilier, frigidaires et congélateur. Un deuxième espace de vente de 22 m<sup>2</sup> est dédié à la vente de fruits et légumes, et le reste du bâtiment de 101,81 m<sup>2</sup> se partage en un bureau de 5,63 m<sup>2</sup>, une chambre froide et congélateur de 11,23 m<sup>2</sup>, une pièce de rangement de 11,94 m<sup>2</sup> avec placard où se trouve le cumulus, une salle d'eau/WC de 4,79 m<sup>2</sup>, une réserve de 36 m<sup>2</sup> avec un four boulanger et une autre allée qui rejoint la sortie arrière de 10,29 m<sup>2</sup> avec un espace pour moteurs frigidaires et une porte arrière avec sécurité renforcée et alarme pour la réception des marchandises. En étage, vous avez encore 2 pièces de bureau de 8,10 m<sup>2</sup> et 13,53 m<sup>2</sup>. La totalité du bâtiment est de 372,43 m<sup>2</sup>. Vous avez un parking privatif pour accueillir les clients et un espace de stationnement pour les livraisons sur le côté du bâtiment à l'arrière. Le chiffre d'affaires se maintient au-dessus du million d'euros. Il y aura 2 salariés à reprendre. Le loyer annuel pour la location des murs s'élève à 45 792 euros. La taxe foncière est de ...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 3675 EUR**

## NOTES