

Belle longère de 4 chambres, grange, dépendances, plein de potentiel. Dans un hameau tranquille.

EXCLUSIF



## INFORMATION

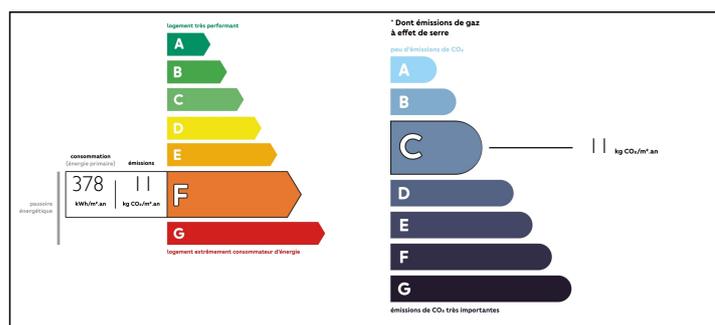
Ville:	Savigné
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	150 m <sup>2</sup>
Terrain:	4306 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Cette belle maison en pierre offre une surface habitable spacieuse et confortable et elle est entourée d'un jardin agréable avec des dépendances. Au RDC : Une cuisine, un séjour, 2 dégagements, 2 chambres, une salle d'eau, un WC, une buanderie, un cellier. Au premier étage, un WC, 2 chambres, un grenier. Des modernisations sont à prévoir. Mobilier inclus dans la vente. À l'extérieur : diverses dépendances, garage et piscine.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE Entrée / cuisine (23,5 m<sup>2</sup>). Séjour (31,5 m<sup>2</sup>) avec poêle à bois. Dégagement (7 m<sup>2</sup>). Salle d'eau (2 m<sup>2</sup>). WC séparé. Chambre 1 (12 m<sup>2</sup>) avec douche, lavabo et placard intégré. Dégagement (5,5 m<sup>2</sup>) avec escalier menant à l'étage. Chambre 2 (16 m<sup>2</sup>) avec lavabo et placard intégré. Buanderie (26,5 m<sup>2</sup>). Cellier (2,5 m<sup>2</sup>).

PREMIER ÉTAGE : Palier (4 m<sup>2</sup>) desservants 2 chambres et un WC séparé ainsi qu'une pièce en enfilade à aménager. Chambre 3 (20 m<sup>2</sup>) - chambre double spacieuse avec poutres apparentes, douche et lavabo. Chambre 4 (26 m<sup>2</sup>) avec douche, lavabo et placard intégré et pièce en enfilade (22 m<sup>2</sup>) prête à être aménagée.

EXTÉRIEUR : Il y a une grande grange en pierre (172 m<sup>2</sup>) et un local à piscine (42 m<sup>2</sup>).

AVANTAGES : Confortable et bien entretenue. Endroit très calme. Sans vis-à-vis.

EMPLACEMENT : Située dans un petit hameau, entourée par la campagne ouverte. Le hameau est à environ 5 km de Savigné et Civray avec ses bars, restaurants, supermarché etc. Et la ville de Civray est à moins de 7 km. Civray est une ville animée et populaire qui a un marché deux fois par semaine vendant des produits locaux. Il y a aussi un nouveau centre de loisirs avec deux piscines chauffées (une en plein-air) et de jolies promenades et aires de pique-nique au bord de la rivière qui serpente à travers le centre-ville. Restaurants et petit cinéma familial à proximité...

## NOTES