

Grande propriété, 300m², 4 chambres, 3 salles de bain, grand parc arboré avec piscine, garages.



INFORMATION

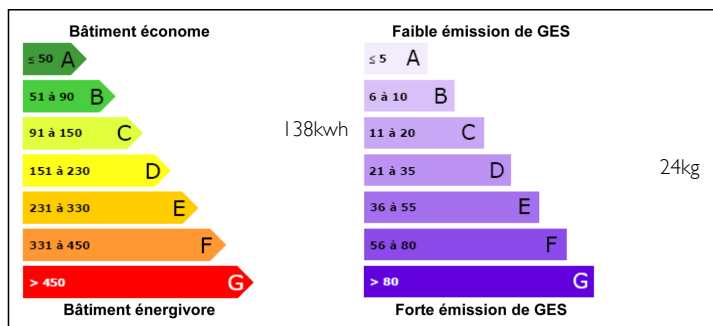
Ville:	Champniers
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	300 m ²
Terrain:	3884 m ²

RÉSUMÉ

Vaste maison de 300m², proche de toutes commodités et possédant 4 chambres, bureau, nombreux espaces de détente, superbe espace de vie très lumineux, terrasses, le tout sur grande parcelle boisée de près de 4000m² avec piscine et plusieurs garages.

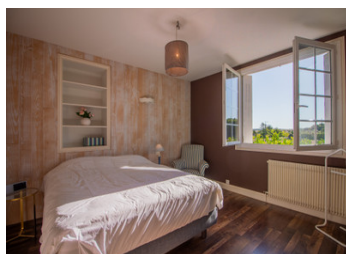
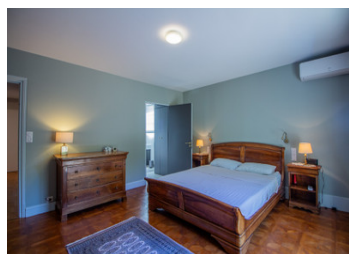


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2200 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Ces anciennes écuries restaurées offrent de superbes volumes et apportent un côté unique à cette maison de famille de 300m² habitables sur 2 niveaux et encadrée de verdure

Cette propriété se compose, au rez de chaussée :

Cuisine dinatoire (24m²) très lumineuse,
Face au parc grande pièce de vie 54m²
communiquant avec un second grand espace (46m²)
en mezzanine très lumineux, avec cheminée belles
poutres apparentes

En continuité de la pièce de vie une grande pièce de
24m² aujourd'hui utilisée comme entrée, salon cosy,
bureau.

De l'espace de vie, l'aile Est dessert un hall d'accès
sur l'arrière du terrain et une grande partie nuit
(24m²) composée d'une grande chambre double
exposition et d'une salle de bains. On peut
également accéder à l'étage par un deuxième
escalier au niveau du petit salon

Grande buanderie (40m²) avec accès indépendant,
comprenant un espace chaufferie et un bel espace
atelier fermé

WC avec lave mains

A l'étage, en plus de la grande et lumineuse
mezzanine se trouvent :

Un salon loggia (11m²) hyper lumineux avec
cheminée et vue sur la campagne alentour. Cette
loggia communique avec une belle terrasse
surplombant la piscine et dominant le village

Grande surface palière (25m²) permettant de
descendre au petit salon du rez de chaussée et qui
dessert également :

Bureau (14m²) avec cheminée et pouvant servir de
chambre, baie vitrée terrasse

Chambre (13,2m²)

Chambre (15m²) avec salle d'eau

Suite parentale (27m²) avec salle bains et baie vitrée
accès terrasse