

Camping 28 places, mobil-home 3 pièces, restaurant, , caravane, 3 cabanes, mobil-home/bureau, piscine

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Champagnac-la-Rivière
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	44 m2
Terrain:	9630 m2

RÉSUMÉ

Découvrez ce camping avec restaurant offrant 28 places de camping et la possibilité d'en ajouter 4 autres (permis en place). Le mobile-home de 44m2 comprend 2 chambres, une cuisine avec coin repas, un salon, une salle de bain avec douche et baignoire ainsi que deux terrasses. Le restaurant récemment construit de 60m2 dispose d'un bar, 30 places à l'intérieur + 2 au bar et plus sur la terrasse de 74m2. Il dispose d'une licence 3 sur place. Un bâtiment sanitaire disponible pour les clients du camping offre 2 lavabos extérieurs, 2 toilettes, une douche, 2 toilettes handicapés avec douche et un coin buanderie. Des panneaux solaires sont utilisés pour chauffer l'eau. L'ensemble comprend également une grande tente en structure métallique, une piscine hors sol, 2 cabanes pour le stockage, une cabane à louer, un mobile home servant de bureau et une caravane, terrain de 9630 m2. Tout à l'égout.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le camping présente les caractéristiques suivantes

- un total de 28 emplacements disponibles et la possibilité d'en ajouter 4 autres
- sur les 28 emplacements, 3 sont occupés par des mobil-homes privés en location annuelle
- 9 emplacements sont entièrement viabilisés (eau, électricité, tout à l'égout) et les autres ont l'électricité.

Le bâtiment sanitaire de 24 m² comprend

- 2 éviers extérieurs
- 2 toilettes
- une douche
- 2 toilettes handicapés avec douche
- un espace buanderie
- l'eau chaude est chauffée par des panneaux solaires et l'électricité

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 261 EUR

Le mobil-home de 44m² a 15 ans et offre :

- un salon de 15,5m²
- une cuisine équipée de 10,9m² avec coin repas (cuisinière à gaz, four...)
- 2 chambres de 4,7m² et 7,3m²
- une salle de bain de 3,9m² avec douche et baignoire
- un placard de 1,85m²

Le restaurant de 60 m², récemment construit, offre:

- 30 places à l'intérieur + 2 au bar
- 74m² de terrasse
- Cuisine équipée
- Local de rangement
- Toilettes accessibles
- Pompe à chaleur pour le chauffage et la climatisation

A l'extérieur :

- 96360m² de terrain attenant
- Piscine hors sol
- Grande tente à structure métallique pour les événements ou les grands rassemblements
- Une balançoire pour les enfants
- 2 cabanes pour le stockage (une a servi de bureau

NOTES