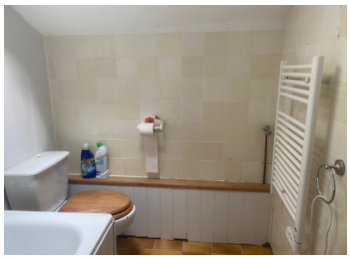
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23746JWI29 Prix: 61 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (55 000 EUR hors honoraires)

Jolie maison individuelle en position rurale. Poullaouen



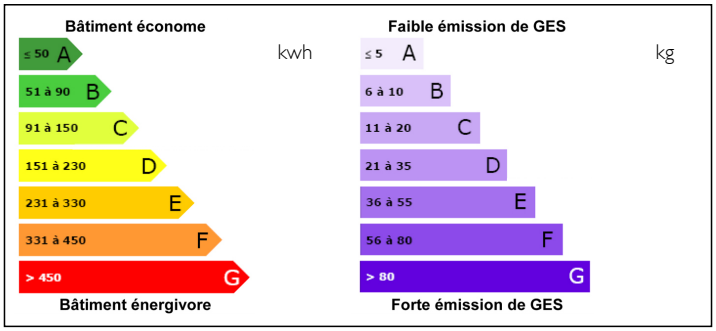
INFORMATION

Ville:	Poullaouen
Département:	Finistère
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	49 m2
Terrain:	1170 m2

RÉSUMÉ

Ce cottage est situé dans une ruelle tranquille d'un petit hameau de 3/4 maisons. Il a été utilisé comme cottage de vacances pendant un certain temps. Mais elle dispose de tout ce dont vous avez besoin. Les tuiles ont été refaites à l'arrière de la maison, les gouttières ont été remplacées.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23746JWI29 Prix: 61 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (55 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **360 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Entrée dans le salon avec un joli poêle à bois carrelé. Fenêtre à l'avant et une sur le côté. Sol carrelé et porte vitrée donnant accès à la cuisine.
Il y a une petite cuisine de base avec un sol carrelé vert et blanc. Fenêtre à l'avant.
Salle de bains avec douchette, lavabo, WC et porte-serviettes chauffant.
Escalier menant du salon au 1er étage.
Chambre avec suffisamment d'espace pour un lit double. Plafond lambrissé et plancher en bois. Grand velux.
Parking pour 2 voitures.
Il y a un jardin boisé à l'arrière de la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr