

Maison familiale de 6 chambres dans le centre de Marcillac Lanville 16140



INFORMATION

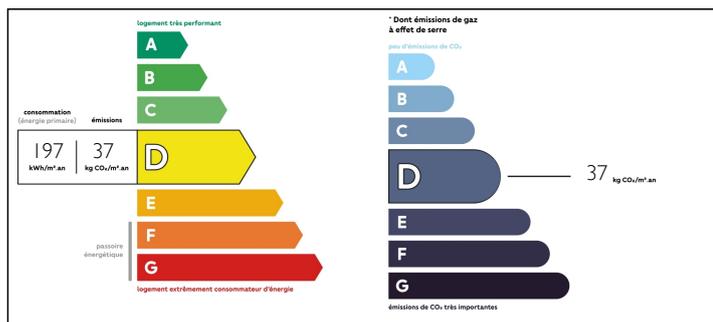
Ville:	Marcillac-Lanville
Département:	Charente
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	283 m ²
Terrain:	3121 m ²



RÉSUMÉ

Spacieuse maison familiale dans le centre de Marcillac Lanville, distance à pied des magasins/restaurant

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Grande maison familiale indépendante au cœur d'un village dynamique ...

Plus de détails ;

Rez-de-chaussée ;

Hall d'entrée - 22m²

cuisine - 18,4m²

salle de petit déjeuner - 17m²

salon avec salle à manger - 56m²

salle de bain/wc au rez-de-chaussée - 3m²

Chambre / bureau - 20m²

Buanderie - 9m²

Premier étage :

Cinq chambres - dont une en suite - 20m², 22m²,

22m², 20m² avec suite 4m², 19m²

Salle de bain familiale - 10m²

WC - 3m²

Couloir - 25m²

Extérieur :

Grand garage pour 2 voitures

Grange - 55m²

Chambre extérieure avec salle de bain attenante - 13m²

Le jardin/parc à l'arrière est mature et peu entretenu avec des pelouses.

Piscine

Salon/salle à manger couvert

A l'avant de la propriété se trouve une cour privée avec de grands portails sécurisés.

Marcillac Lanville est un village actif avec des magasins et des restaurants. Les villes les plus proches sont Aigre et Rouillac et la gare la plus proche est Angoulême - trains pour Paris et Bordeaux.

La propriété est équipée de double vitrage, tout à l'égout, chauffage central, poêle à bois dans le salon.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1800 EUR**

NOTES