

Duplex au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence au calme à Moutiers. À moins de 20 minutes des 3 Vallées par Méribel

EXCLUSIF



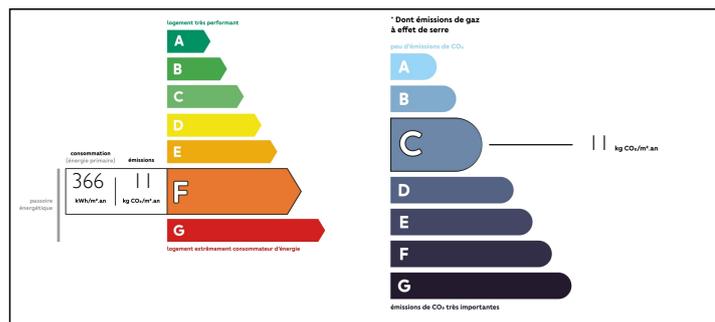
## INFORMATION

Ville:	Moûtiers
Département:	Savoie
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	41 m <sup>2</sup>
Exterieur:	5 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Ce bel appartement, en duplex, est situé au dernier étage d'une résidence au cœur de Moutiers. Très spacieux, il est très lumineux et calme.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Appartement au niveau 3 en duplex, comprenant :

- Un salon/salle à manger
- Une cuisine ouverte sur le salon
- Une salle de douche avec WC
- Un balcon

Combles aménagés :

- Une mezzanine
- Une chambre

Moutiers est la porte d'entrée de la Tarentaise. C'est le carrefour des plus grands domaines skiables du monde :

- Les 3 Vallées avec les stations de Courchevel, Méribel, Val Thorens et les Ménuires
- Le Paradiski avec les stations de La Plagne et les Arcs
- L'espace Killy avec les stations de Val d'Isère et Tignes

La ville est également au pied du parc de la Vanoise. Les parcours randonnée sont infinis !

Située à seulement 10 minutes de route de Brides les Bains, c'est l'endroit idéal pour allier sport et détente !

-----

Copropriété de 10000 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1681€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 555 EUR**

## NOTES