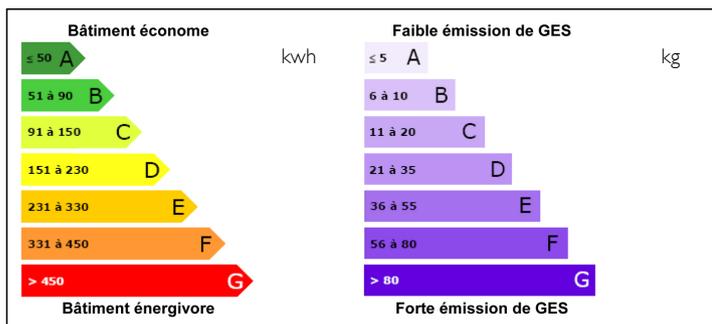


Magnifique Villa 2 Chambres - Terrasse - Jardin - Ajaccio | Corse



DPE



INFORMATION

Ville:	Ajaccio
Département:	Corse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	79 m ²
Terrain:	482 m ²

RÉSUMÉ

Programme immobilier de prestige sur la commune d'Ajaccio avec la construction d'Appartements, Villas et Locaux Commerciaux neufs. L'emplacement stratégique de ce programme offre un accès direct au centre d'Ajaccio ainsi qu'aux pôles majeurs de la ville, tout en offrant un cadre de vie agréable, calme et particulièrement attractif. Le nouvel hôpital, les grandes enseignes commerciales, les aménagements scolaires et les équipements de loisirs sont à proximité immédiate. L'agencement bien pensé, offre de belles prestations et optimise l'espace habitable, avec une espace de réception de 32m², une cuisine de 13m², 2 chambres (12m²-11,9m²) et 2 salles d'eau avec wc. De belles terrasses totalisant 25m², un jardin de 85m² et une place de parking complètent ce bien. Cette maison neuve est éligible au dispositif Pinel : habiter ou investir à Ajaccio, l'investissement serein. Livraison prévue Trim. 4 2025

Au service de votre projet immobilier LEGGETT Immobilier | Corsica

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

LOCALISATION - PLAN DE REPERAGE

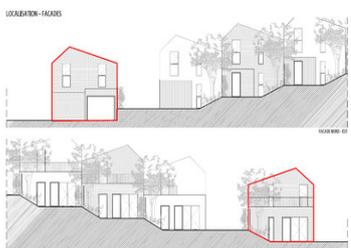


TABLEAU DE SURFACES

DESIGNATION DES PIECES	SURFACES EN M ²
MAISON	T3+LOFT 32
HALL	3,80 m ²
CUISINE / SEJOUR	41,00 m ²
SALLE D'EAU / WC	4,54 m ²
DOT	1,14 m ²
CHAMBRE N°1	12,19 m ²
CHAMBRE N°2	11,93 m ²
SALLE D'EAU / WC	4,90 m ²
TOTAL (surface habitable)	80,58 m ²
TERRASSE N°1 - JARDIN	12,90 m ²
TERRASSE N°2 - CHAMBRE Bx+1	11,66 m ²
JARDIN	88 m ²
PARCELLE	193 m ²

Document non contractuel - A titre d'exemple pour maison type 3

LOCALISATION - FACADES



NOTES

DESCRIPTION

Programme immobilier de prestige sur la commune d'Ajaccio avec la construction d'Appartements, Villas et Locaux Commerciaux neufs.

L'emplacement stratégique de ce programme offre un accès direct au centre d'Ajaccio ainsi qu'aux pôles majeurs de la ville, tout en offrant un cadre de vie agréable, calme et particulièrement attractif.

Le nouvel hôpital, les grandes enseignes commerciales, les aménagements scolaires et les équipements de loisirs sont à proximité immédiate.

L'agencement bien pensé, offre de belles prestations et optimise l'espace habitable, avec une espace de réception de 32m², une cuisine de 13m², 2 chambres (12m²-11,9m²) et 2 salles d'eau avec wc.

De belles terrasses totalisant 25m², un jardin de 85m² et une place de parking complètent ce bien.

Cette maison neuve est éligible au dispositif Pinel pour habiter ou investir à Ajaccio, pouvant répondre aux différents projets du type : investissement locatif, résidence principale et résidence secondaire.

La France offre des avantages financiers pour les propriétés VEFA, y compris la récupération de la TVA et la réduction des frais de notaire et des taxes.

Ajaccio: L'investissement serein.

Livraison prévue Trimestre 4 2025

Au service de votre projet immobilier
LEGGETT Immobilier | Corsica

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>