LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23785JVM87

Prix: 281 000 EUR
honoraires charge vendeur

Fermette rénovée avec vue imprenable

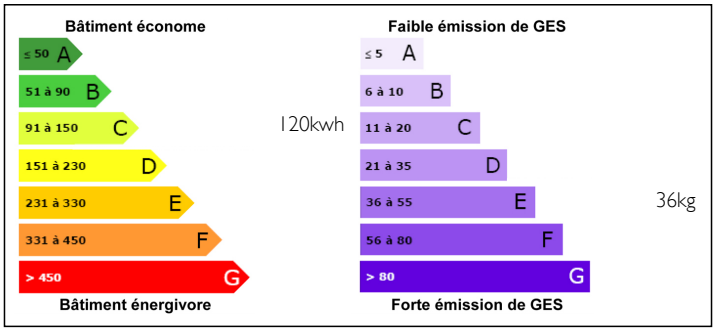
INFORMATION

Ville:	Saint-Léonard-de-Noblat
Département:	Haute-Vienne
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	166 m2
Terrain:	8158 m2

RÉSUMÉ

Située au calme dans la commune de Saint-Léonard-de-Noblat, cette fermette rénovée offre beaucoup d'espace, un jardin bien entretenu et une très belle vue sur la campagne limousine. - Au rez-de-chaussée une cuisine (17 m2), un grand double salon / salle à manger (53 m2), un bureau qui pourrait servir de chambre au rez-de-chaussée (11 m2) et un WC séparé. - Au premier étage, deux chambres (16 et 11 m2), un dressing (12 m2) et une salle d'eau (11 m2). - Le grenier est aménagé en une autre chambre (25 m2). La grange est attenante à la maison et offre d'autres possibilités d'extension. Le sous-sol contient une cave, une buanderie, une chaufferie et d'anciennes étables qui servent de garages et d'entrepôts. Un bâtiment séparé sert de deux garages et d'un atelier (130 m2 au total). Un troisième bâtiment indépendant est aménagé en cuisine d'été (avec électricité et eau courante) et offre un grand four à pain d'origine. Un...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23785JVM87 Prix: 281 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**920 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Jacco van Mourik - Leggett Immobilier propose cette maison de campagne très bien entretenue dans les collines calmes du Limousin, touchant le parc national de Millevaches.

La maison offre :

- Au rez-de-chaussée une cuisine (17 m2), un grand double salon / salle à manger (53 m2), un bureau qui pourrait servir de chambre au rez-de-chaussée (11 m2) et un WC séparé.
- Au premier étage, deux chambres (16 et 11 m2), un dressing (12 m2) et une salle d'eau (11 m2).
- Le grenier est aménagé en une autre chambre (25 m2).

La grange est attenante à la maison et offre d'autres possibilités d'extension.

Le sous-sol contient une cave, une buanderie, une chaufferie et d'anciennes étables qui servent de garages et d'entrepôts.

Un bâtiment séparé sert de deux garages et d'un atelier (130 m2 au total).

Un troisième bâtiment indépendant est aménagé en cuisine d'été (avec électricité et eau courante) et offre un grand four à pain d'origine.
Un hangar est aménagé en carport pour un parking couvert. Un poulailler est attenant.

Le jardin autour de la maison a une taille totale de 5000 m2 et est entièrement clôturé. En face de la route se trouve un autre terrain de 3000 m2 avec un parking couvert pour un tracteur ou d'autres véhicules.

La fosse septique est conforme à la réglementation et l'électricité est aux normes.

La maison est prête à être emménagée, et il y a beaucoup de potentiel pour créer encore plus de