LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23795JHI17 Prix: 39 900 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (33 300 EUR hors honoraires)

Grand potentiel - projet de rénovation à terminer. 8 pièces. Située dans un grand village avec commerces.

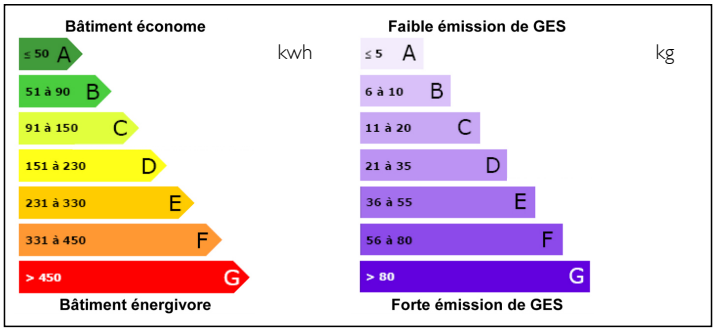
INFORMATION

Ville:	Beauvais-sur-Matha
Département:	Charente-Maritime
Ch:	2
SdB:	0
Surface:	200 m2
Terrain:	1520 m2

RÉSUMÉ

Située dans un grand village avec commerces. La rénovation a été commencée - Montant et rails sont posés dans quelques pièces. Le rez-de-chaussée comprend 6 pièces et un grand jardin à l'arrière. Le premier étage comprend 2 pièces et un grenier au-dessus. La maison peut être raccordée au tout-à-l'égout et à l'internet par fibre.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Pièces du rez-de-chaussée :
Entrée 25 m², salon 39 m², salle à manger 34 m², cuisine 12 m², 2 pièces 20 m² chacune.

Premier étage : Chambre 1 - 39 m², chambre 2 - 20 m²

Jardin avec accès à l'allée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr