

Maison de caractère avec murs en pierre, poutres en chêne. Hangar, grange, maison à rénover et plus de terrain



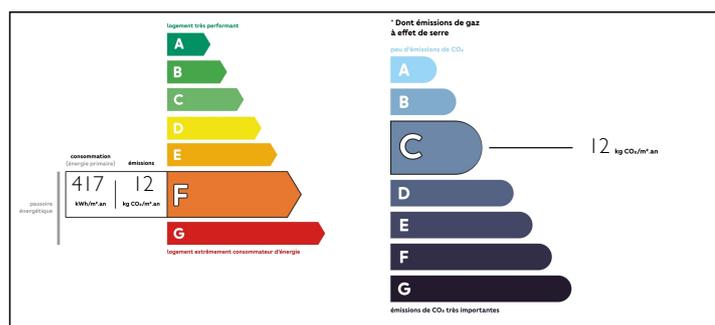
INFORMATION

Ville:	Pleuville
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	143 m2
Terrain:	4757 m2

RÉSUMÉ

Cette maison de style atypique présente des murs en pierre, des poutres en chêne et plaira à ceux qui recherchent une ferme traditionnelle. Il y a la possibilité de créer un espace de vie supplémentaire dans la maison (2 pièces à rénover) et il y a une petite maison à rénover qui pourrait être transformé en gîte. La maison principale se compose d'un salon, d'une salle à manger, d'un cellier avec des pièces à aménager au-dessus, d'un couloir, d'une salle de bains et d'un wc séparé, d'une grande cuisine et de 4 pièces à l'étage, Il y a un grand hangar pour le stationnement et un espace de stockage supplémentaire. Attendant au hangar, il y a une petite maison à rénover et une grande grange qui est actuellement utilisée comme atelier, offrant là encore des possibilités de rénovation.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En arrivant à la propriété, il y a une petite cour gravillonnée qui mène à l'entrée de la cuisine.

Cuisine - 24m²

Des marches mènent à la cuisine avec des murs en pierre, des poutres en chêne et une cheminée charentaise traditionnelle avec un poêle à bois. Le sol est carrelé et une porte mène au couloir.

Le couloir

Ce couloir en forme de L a de nouveau des poutres apparentes. Il y a un espace de rangement sous l'escalier et mène à la salle de bain.

Salle de bain - 16m² environ

Une très grande salle de bains avec une baignoire, une cabine de douche et un espace dédié aux appareils électroménagers, lave-linge, sèche-linge, réfrigérateur et congélateur. Il y a également beaucoup d'espace pour une coiffeuse et/ou d'autres meubles. Le sol est carrelé.

Plus loin dans le couloir se trouve le

Cellier - 20m² environ

Ce cellier est actuellement utilisé pour le stockage et dispose d'une alimentation électrique pour un réfrigérateur/congélateur/appareils électroménagers supplémentaires.

Pièces au-dessus de la cave

Des escaliers mènent à deux autres pièces qui ont besoin d'être rénovées mais qui feraient une chambre à coucher idéale avec salle de bains (sous réserve de planification/permissions).

Chambre 1 - 15m² environ

Chambre 2 - 6m² environ

De retour dans le couloir, une porte mène à la salle de bains et, plus loin, à des toilettes séparées.

Au bout du couloir, quelques marches mènent à une

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1282 EUR**

NOTES