

Propriété de 6 chambres avec garage et appartement, idéale chambres d'hôtes a 15 min de Perpignan



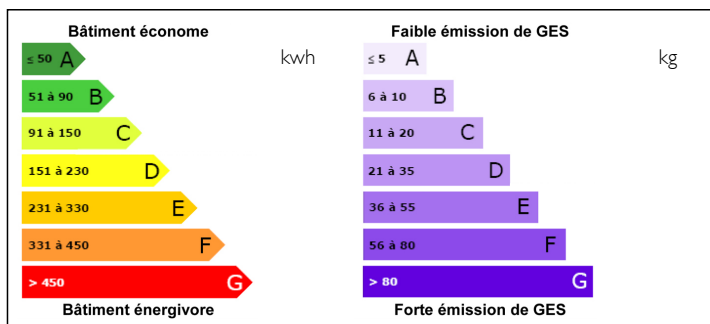
INFORMATION

Ville:	Perpignan
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	167 m2
Terrain:	20 m2

RÉSUMÉ

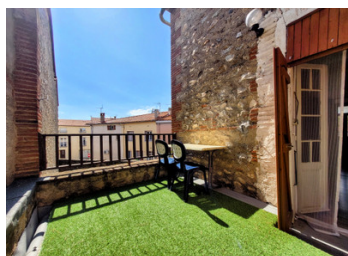
Dans un petit village a 15 minutes de Perpignan ou d'Argeles sur Mer Maison en pierre offrant 6 chambres, 3 salles de bains et un espace de vie ouvert avec cuisine aménagée et équipée. Garage séparé avec conversion au niveau supérieur d'un appartement 1 chambre (travaux en cours) Terrasses et espaces extérieurs ensoleillés Idéale comme chambre d'hôtes ou grande maison familiale. Possibilité de vendre meublée Emplacement central dans un village calme, 15 minutes en voiture de la mer ou de Perpignan avec aéroport et gare TGV.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À seulement 15 minutes en voiture des plages de la Méditerranée, cette propriété offre un potentiel de chambres d'hôtes ou de location saisonnière

Une maison en pierre, dans un village calme offrant :

Rez-de-chaussée:

- Pièce de vie ouverte avec cuisine équipée, espace repas, salon avec poêle à bois
- Buanderie
- wc
- chambre I avec salle d'eau/wc

1^{er} étage:

- une grande salle de bains familiale
- chambre 2
- chambre 3 avec accès à la terrasse
- dressing/espace de rangement

2^{ème} étage:

- salle de bain
- chambres 4,5,6

Extérieur:

- extérieur clos de murs, exposition ensoleillée, cuisine d'été

Garage:

Niveau inférieur - garage

Niveau supérieur - conversion en cours pour créer un appartement indépendant 1 chambre

Possibilité de vendre entièrement meublé

rez-de-chaussée simple vitrage
étages supérieurs double vitrage
pas de chauffage
toute à l'égout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES