

Maison de ville charentaise de 2 chambres avec potentiel, située dans la ville historique de Taillebourg.

EXCLUSIF

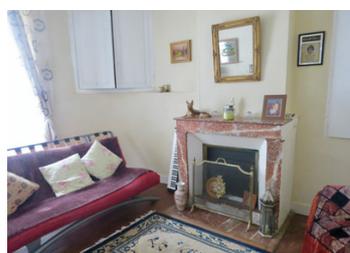
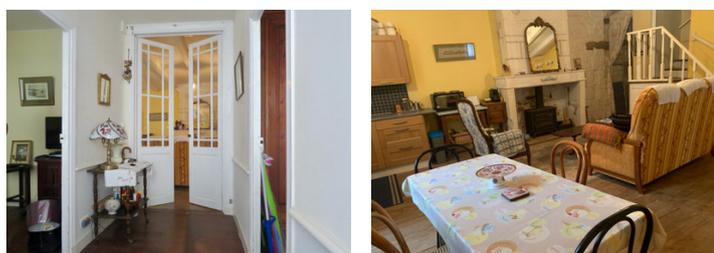


INFORMATION

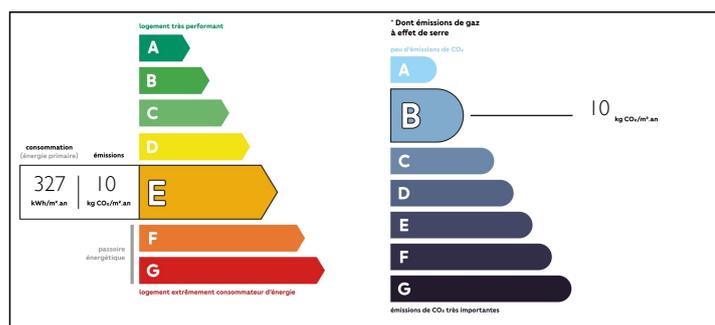
Ville:	Taillebourg
Département:	Charente-Maritime
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	115 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Maison de ville charentaise de deux chambres située au cœur du village. La maison a conservé de nombreux éléments d'origine, des plafonds à poutres apparentes et des planchers en bois d'origine. Il est possible d'agrandir la maison pour créer plus de chambres dans le grenier. La maison dispose d'une boulangerie et d'un magasin sur le pas de sa porte, et le fleuve Charente est à deux minutes à pied. Le village compte trois restaurants, dont deux saisonniers. Il y a également une pharmacie et un cabinet médical. La maison se trouve à 5 minutes en voiture de la jolie ville de St-Savinien, où vous trouverez toutes les commodités, et à 15 minutes en voiture de la ville romaine de Saintes. L'aéroport de La Rochelle se trouve à 57 minutes de route et l'aéroport de Bordeaux à une heure et vingt minutes de route.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 543 EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison en détail

Hall d'entrée - 6 m² avec sol en bois.

Salon - 13 m² - Porte vitrée, sol en bois, cheminée en marbre, placard encastré et placard d'angle. Fenêtre PVC double vitrage.

Bureau - 7 m² avec sol en bois, grand placard encastré du sol au plafond, mur en pierre charentaise et fenêtre en PVC à double vitrage.

Portes en bois à double vitrage donnant sur :

Cuisine/salon - 30 m² avec sol en bois, éléments de cuisine avec évier, cheminée charentaise avec un poêle à bois, plafond avec poutres apparentes, radiateur électrique et fenêtre en PVC à double vitrage.

W.-C. - 2 m² avec lavabo.

Cave - 56 m² avec sol en béton

Escalier menant au premier étage :

Palier de 10 m² avec plancher en bois, plafond à poutres apparentes et fenêtre à double vitrage en PVC.

Chambre 1 - 22 m² avec plancher en bois et fenêtre en PVC à double vitrage.

Chambre 2 - 21 m² avec sol en bois, cheminée et 2 fenêtres en PVC double vitrage.

Salle de bains - 4 m² avec sol carrelé, baignoire avec douche, W.-C. et lavabo.

Escaliers menant au deuxième étage :

Grenier - 60 m² avec plancher en bois et toit isolé. Fenêtres en PVC à double vitrage et deux fenêtres velux dans le toit pour donner beaucoup de lumière.

Chauffage par poêle à bois et radiateurs électriques. Tout-à-l'égout.

Toutes les dimensions sont approximatives

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :