LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23816GCA22 Prix: 75 000 EUR

Honoraires: 9.9997066674489 % TTC inclus charge acquéreur (68 182 EUR hors honoraires)

Belle maison en pierre d'une chambre, à renover, avec un puits, une ruine et un grand jardin

EXCLUSIF

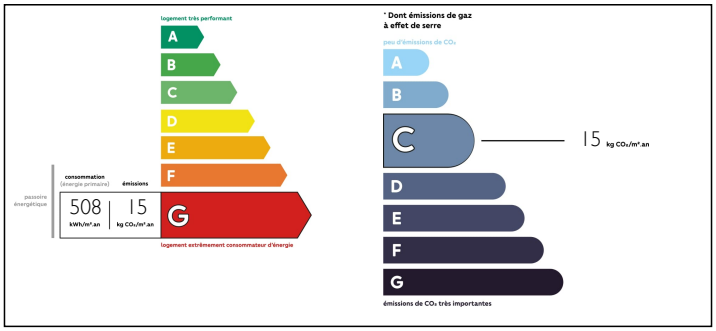
INFORMATION

Ville:	Kerpert
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	68 m2
Terrain:	3100 m2

RÉSUMÉ

Située dans un hameau très calme proche de Kerpert, cette jolie petite maison ferait une parfaite maison de vacances, ou même une résidence permanente. Les pièces principales de la propriété sont grandes et lumineuses, et elles sont pleines de caractéristiques originales et de caractère. Au rez-de-chaussée se trouvent une cuisine, une salle de bains et un W.-C. séparé, un débarras, une chaufferie et un grand salon avec un poêle à bois et une cheminée. Le salon mène à une petite véranda d'entrée vitrée. Au premier étage se trouve une grande chambre. À l'extérieur, il y a un garage, une ruine pour la rénovation, et de grands jardins qui entourent la propriété. La propriété est desservie par un puits d'eau avec une pompe située dans la chaufferie.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**449 EUR**
Taxe habitation:	**206 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Situé à proximité du centre de Kerpert où il y a un bar-restaurant, un dépôt de pain, et un garage. Saint-Nicolas-du-Pelem est à moins de dix minutes en voiture, et là vous trouverez toutes les commodités. La propriété est à moins de 90 minutes en voiture des ports de ferry et des aéroports.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Véranda à double vitrage (4,73 m x 1,34 m)

Salon avec sol carrelé et stratifié, poutres, fenêtre à l'avant, cheminée avec insert poêle à bois et escaliers au premier étage (6,27 m x 5,11 m)

Cuisine avec placards de rangement, fenêtre à double vitrage donnant sur le jardin et du sol stratifié (1,97 m x 4,32 m)

Salle de bains avec une douche, un lavabo et un sol stratifié (2,45 m x 2,11 m)

W.-C. avec un lavabo

Débarras avec une fenêtre à double vitrage et un sol en béton (2,43 m x 3,46 m)

Chaufferie avec une pompe à eau et un chauffe-eau.

PREMIER ÉTAGE

Chambre avec de la moquette, des poutres, une fenêtre et une fenêtre Velux (2,43 m x 3,47 m)

À L'EXTÉRIEUR

Jardins
Garage
Ruine
Puits