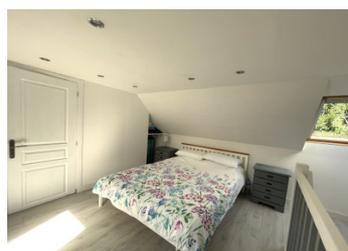


Belle propriété de 3 chambres avec dépendance et jardin, dans un hameau paisible

EXCLUSIF



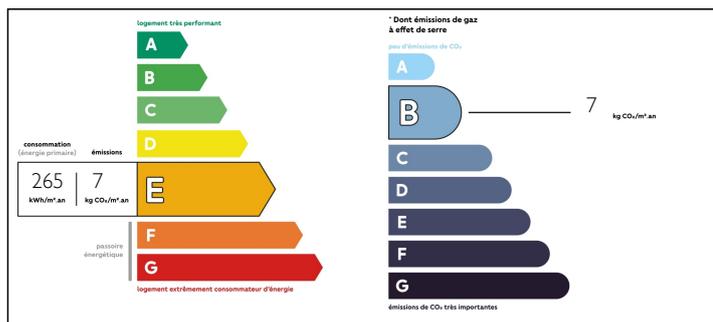
INFORMATION

Ville:	Saint-Gilles-Pligeaux
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	107 m ²
Terrain:	1058 m ²

RÉSUMÉ

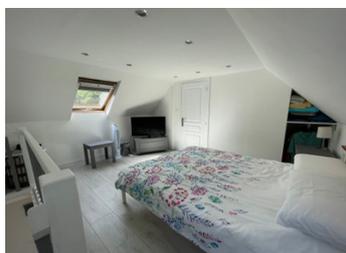
Située dans un endroit calme proche du village de Saint-Gilles-Pligeaux, cette belle maison sera parfaite pour une maison familiale ou une résidence secondaire. La propriété est joliment rénovée et toutes les pièces sont spacieuses, aérées et lumineuses. Au rez-de-chaussée se trouvent une grande cuisine avec des placards, de l'électroménager, une cheminée et un poêle à bois, ainsi qu'un salon séparé. Un escalier du salon mène à une chambre double avec une salle d'eau attenante. La partie principale du logement du premier étage est accessible depuis la cuisine, et là, il y a une chambre et une salle de douche à ce niveau. Une autre chambre, avec un mur en pierre apparente, se trouve au deuxième étage et il y a la possibilité d'ajouter une salle d'eau à cet étage également. Le grand jardin avec sa pelouse est situé en face de la propriété et il y a aussi une dépendance qui est...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 388 EUR

Taxe habitation: 578 EUR

NOTES

DESCRIPTION

La propriété a du double vitrage et elle est raccordée à une fosse septique conforme aux normes en vigueur.

Situé dans un hameau calme proche du village de Saint-Gilles-Pligeaux, les petites villes les plus proches de Corlay et Saint-Nicolas-du-Pélem sont à moins de dix minutes de route, et là, vous trouverez des supermarchés, des boulangeries, des restaurants, des banques, etc.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Cuisine avec des appareils électroménagers (un lave-linge, une cuisinière à gaz / électrique et un réfrigérateur et un congélateur intégrés), des placards, un plan de travail en bois, du carrelage, une fenêtre et une porte à l'avant, une cheminée avec un poêle à bois (6,39 m x 4,01 m)

Salon avec une fenêtre et une porte à l'avant, du carrelage et un escalier qui mène au premier étage (4,50 m x 4,01 m)

PREMIER ÉTAGE (accessible depuis le salon)

Chambre 1 avec du carrelage et 2 x fenêtres Velux.

Salle de bains attenante avec un lavabo, une douche, un WC, du carrelage et une fenêtre Velux (4,05 m x 3,72 m)

PREMIER ÉTAGE (accessible depuis la cuisine)

Chambre 2 avec du parquet, des fenêtres à l'avant et à l'arrière, une armoire double encastrée à miroir (4,76 m x 3,80 m).

Salle d'eau avec du parquet, un lavabo avec meuble, une douche, un WC, du chauffage électrique et une fenêtre (2,53 m x 1,43 m).

DEUXIÈME ÉTAGE