

Offre acceptée, Bretoncelles centre village, maison ancienne avec atelier d'artiste , jardin clos avec vues...

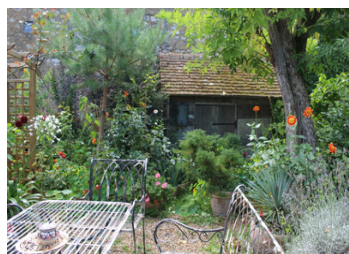


INFORMATION

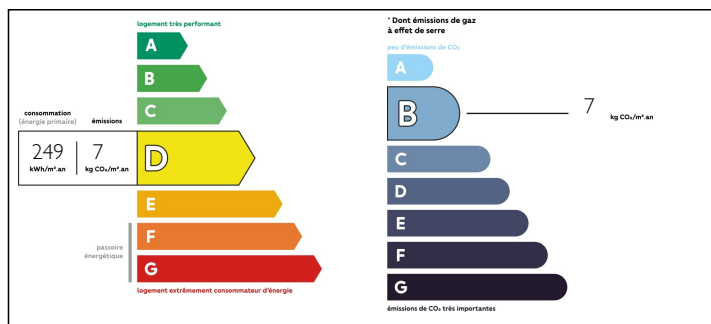
Ville:	Bretoncelles
Département:	Orne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	98 m2
Terrain:	488 m2

RÉSUMÉ

Paris.IH 40 de Paris, en village avec les premières commerces et Gare SNCF, maison de village avec dépendances entièrement rénovée sur un jardin clos de mur de 490 m²...

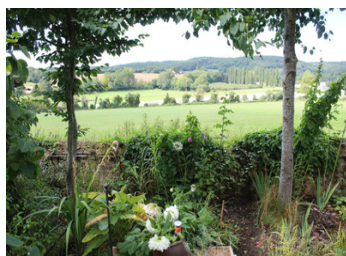


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison principale de 98 m² sur 2 niveaux se compose au RDC une entrée (4 m²), grande pièce de vie (32 m²) avec poêle à bois, wc. Au premier palier/bibliothèque (7 m²), desservant une chambre (20 m²) avec dressing (4.5 m²), salle 'eau avec wc (6 m²). Au deuxième, chambre (22 m²) avec salle de bains privative. Chauffage électrique au sol.

La dépendance entièrement rénovée se compose d'un porche d'entrée, une pièce de vie de 40 m² avec poêle à bois, autre pièce de 22 m², salle 'eau avec wc. A l'étage, chambre (22 m²). Le tout sur un terrain de 490 m² fleurie et clos de mur avec vue dégagée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES