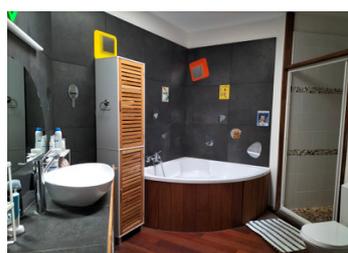
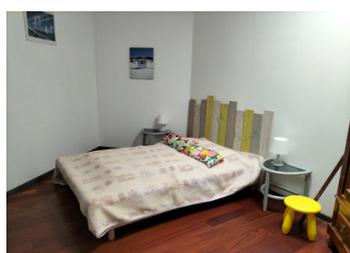
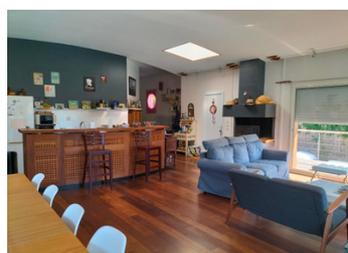


## Maison T5 dans un secteur calme et recherché à Lacanau ville



## INFORMATION

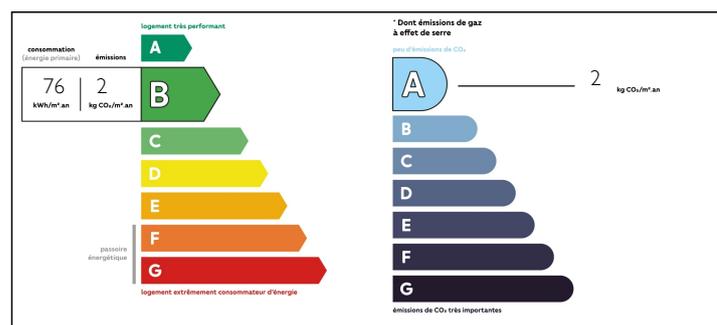
Ville:	Lacanau
Département:	Gironde
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	153 m <sup>2</sup>
Terrain:	1192 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

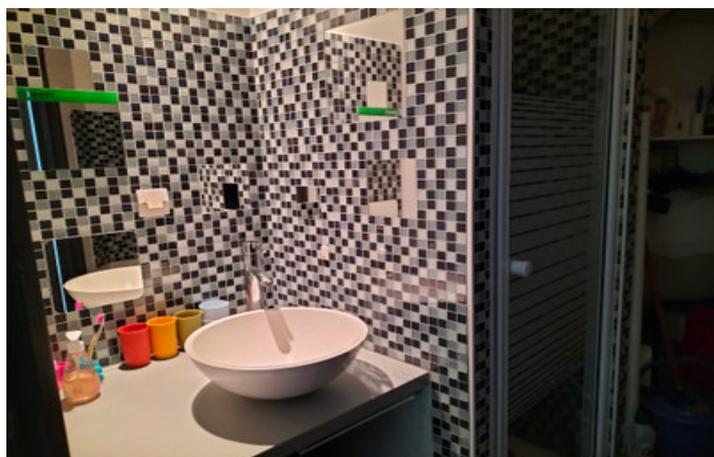
Maison construite sur un soubassement en parpaing comprenant : - au niveau supérieur une vaste pièce à vivre lumineuse (exposée au sud) comprenant un cheminée et une cuisine ouverte, 4 chambres dont 2 avec porte fenêtre donnant sur la varangue, une salle de bain avec baignoire d'angle, douche, vasque et wc, un office aménagé avec douche et lavabo, un wc indépendant, dégagement et couloir. Le sol de l'ensemble de ce niveau est habillé de parquet massif. L'ensemble des ouvertures est équipé de volets roulants électriques. - au niveau inférieur , semi enterré accessible depuis l'intérieur par une échelle de meunier ou depuis le jardin : une vaste chambre, un dégagement et un garage abritant la pompe à chaleur. - à l'extérieur : une terrasse de 100 m<sup>2</sup> aménagée avec un coupe vent, une varangue, une piscine au sel de 8,40 m x 4 m chauffée par une pompe à chaleur et exposée au...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

null

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1 500 EUR**

## NOTES