LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23861VIC14 Prix: 183 600 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (170 000 EUR hors honoraires)

Maison de maître avec de beaux jardins située à l'orée d'un petit village près de Vassy et Condé-sur-Noireau.

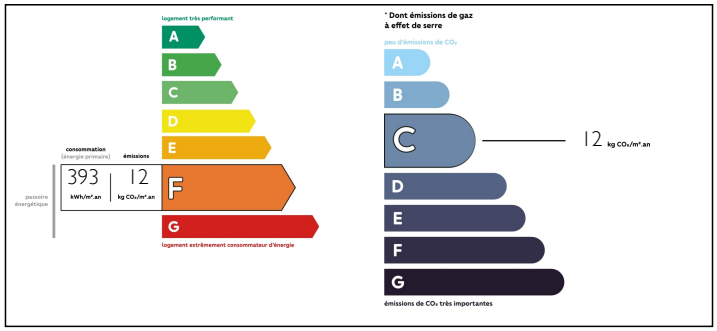
INFORMATION

Ville:	Terres de Druance
Département:	Calvados
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	175 m2
Terrain:	4055 m2

RÉSUMÉ

SOUS OFFRE. Cette très belle maison de maître se trouve juste à l'extérieur d'un petit village entre Vassy et Condé-sur-Noireau. La maison est située dans une allée privée avec de beaux jardins qui entourent la maison et s'étendent à l'arrière de la propriété. La maison a de grandes pièces lumineuses offrant beaucoup d'espace de vie et 4 grandes chambres à l'étage. Une maison familiale spacieuse avec beaucoup d'espace à l'intérieur et à l'extérieur.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**900 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La porte d'entrée mène à un petit couloir avec des escaliers menant au premier étage.
Le grand salon et la salle à manger sont ouverts et disposent d'un poêle à bois, de fenêtres donnant sur les jardins arrière et de doubles portes-fenêtres donnant sur l'avant de la maison. Une porte mène à une grande buanderie et à un vestiaire avec un W.-C. et une porte vers l'arrière de la propriété.
La cuisine est ouverte et comprend une deuxième salle à manger spacieuse et/ou une salle de petit-déjeuner.
Au premier étage, il y a un palier avec 4 chambres généreuses et une salle de bains familiale.
À l'extérieur, il y a deux dépendances et des jardins impressionnants qui s'étendent à l'arrière de la propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr