

Superbe maison de campagne avec deux appartements d'hôtes, belle piscine et vues surplombante

EXCLUSIF



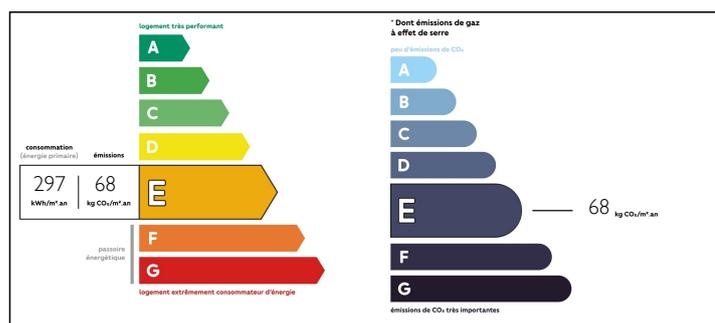
INFORMATION

Ville:	Monbazillac
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	200 m2
Terrain:	8834 m2

RÉSUMÉ

Une splendide propriété qui a été rénovée et entretenue avec amour, offrant un logement spacieux avec en plus le bénéfice de 2 charmants appartements d'amis et une piscine, sur un parc de 8 834 m². L'aéroport de Bergerac est à seulement 10 minutes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison principale (159 m²)

- + Véranda (18,06 m²)
- + Hall d'entrée (16,80 m²) avec sol en travertin et portes vitrées
- + Cuisine/salle à manger (30,88 m²) avec portes vitrées. Grande cuisine et salle à manger avec pierres et poutres apparentes.
- + Salon (35 m²) avec pierres et poutres apparentes, grande cheminée avec poêle à bois.
- + Chambre 1 (22,17 m²) avec dressing et poutres apparentes.
- + Salle de bains attenante (6,36 m²) avec baignoire, douche, lavabo et sèche-serviettes.
- + Chambre 2 (23,27 m²)
- + Salle d'eau attenante (4 m²) avec douche, toilette et lavabo

Cave

Pigeonnier / maison d'hôtes (28 m²)

Attenante à la maison, avec accès indépendant et porte communicante.

+Salle de séjour au rez-de-chaussée (17,37 m²) avec cuisine et salle à manger

+Chambre au premier étage (8,02 m²)

+Salle d'eau attenante (2,30 m²) avec douche, toilettes et lavabo.

Studio invités (27 m²) situé au rez-de-jardin

+Une grande pièce carrelée avec une cuisine et un coin repas.

+Salle d'eau avec toilettes et lavabo

À l'extérieur

Jardins aménagés

Piscine - nouveau liner en 2018

Abri voiture / bois - espace pour 3 voitures

Garage (42 m²) avec sol en béton et électricité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1766 EUR**

NOTES