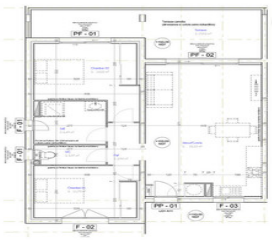
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23868TP20

Prix: 322 000 EUR
honoraires charge vendeur

Appartement T3 en R+1 : Lumineux - Vue Mer - Parking x2

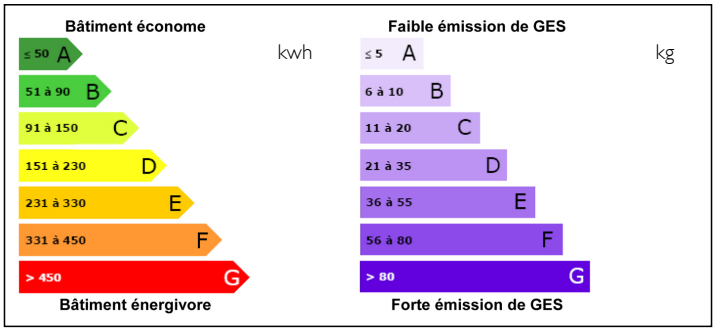


LA PLAGE DE CAPO
DI FENO

SITES D EXCEPTION A PROXIMITE

LE GOLFE DE LAVA
ET SON FAMEUX TRÉSOR

DPE



INFORMATION

Ville:	Ajaccio
Département:	Corse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	70.4 m2
Exterieur:	20 m2

RÉSUMÉ

Bénéficiant d'une situation idyllique à 10 minutes du centre-ville d'Ajaccio et à proximité immédiate de toutes les commodités, ce domaine résidentiel intimiste composé seulement de 14 appartements saura vous séduire par son architecture soignée dans un cadre de nature incroyablement préservé. Cette jolie résidence tournée vers la mer propose des appartements lumineux, fonctionnels et esthétiques pour le confort de leurs occupants. Appartement de 70m² en R+1, avec espace de réception, cuisine ouverte, 2 grandes chambres, salle d'eau et WC. Vous pourrez également apprécier depuis la terrasse de 19m² toute la quiétude environnante et la vue fantastique sur le golfe d'Ajaccio. Chaque appartement dispose d'au moins une place de stationnement privé voire 2. Livraison prévue T3 2025 Cet appartement neuf est éligible au dispositif Pinel : habiter ou investir à Ajaccio, l'nvestissement serein. Au service de votre projet immobilier LEGGETT Immobilier | Corse

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Bénéficiant d'une situation idyllique à 10 minutes du centre-ville d'Ajaccio et à
proximité immédiate de toutes les commodités, ce domaine résidentiel intimiste composé seulement de 14 appartements saura vous séduire par son architecture soignée dans un cadre de nature incroyablement préservé.

Cette jolie résidence tournée vers la mer propose des appartements lumineux, fonctionnels et esthétiques pour le confort de leurs occupants.

Appartement de 70m² en R+1, avec espace de réception, cuisine ouverte, 2 grandes chambres, salle d'eau et WC.
Vous pourrez également apprécier depuis la terrasse de 19m² toute la quiétude environnante et la vue fantastique sur le golfe d'Ajaccio.

Chaque appartement dispose d'au moins une place de stationnement privé voire 2.

Livraison prévue T3 2025

Cet appartement neuf est éligible au dispositif Pinel : habiter ou investir à Ajaccio, l'nvestissement serein.

Au service de votre projet immobilier
LEGGETT Immobilier | Corse

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES