

Propriété en pierre nécessitant une rénovation complète avec un potentiel commercial. Prix en baisse à 36,600

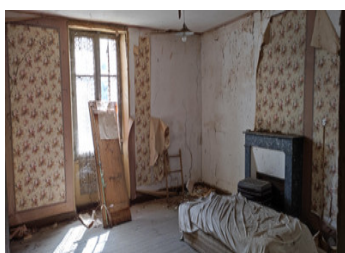


INFORMATION

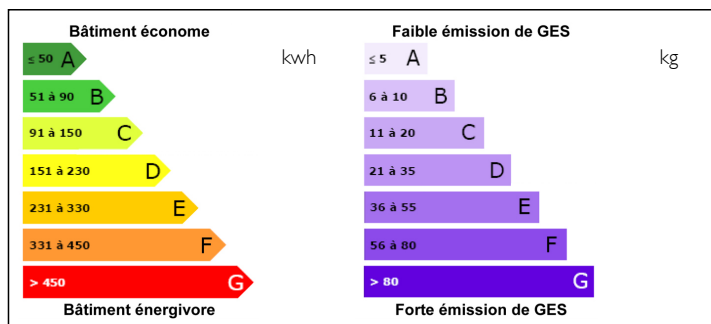
Ville:	Limalonges
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	0
Surface:	212 m2
Terrain:	735 m2

RÉSUMÉ

Bien située pour une visibilité commerciale, cette propriété offre une maison composée de 10 pièces sur deux étages et une grande pièce de 95m² qui était autrefois utilisée pour une activité commerciale. L'ensemble de la propriété a besoin d'être rénové, mais cela vous donne l'opportunité de créer une maison et un commerce à votre goût.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrée / passage 7m²
Pièce 21m² avec cheminée
Pièce 11m²
Passage 5m²
Pièce 20m²
Pièce 12m² avec cheminée
Pièce 27m²
Pièce 25m²
Grande pièce de 95m²

I^{er} étage

Palier 7m²
Pièce 34m²
Pièce 5m²
Pièce 22m²
Pièce 15m²

Deuxième étage :

Grenier 80m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES