

Spacieuse maison avec jardin à vendre au cœur de Moutiers



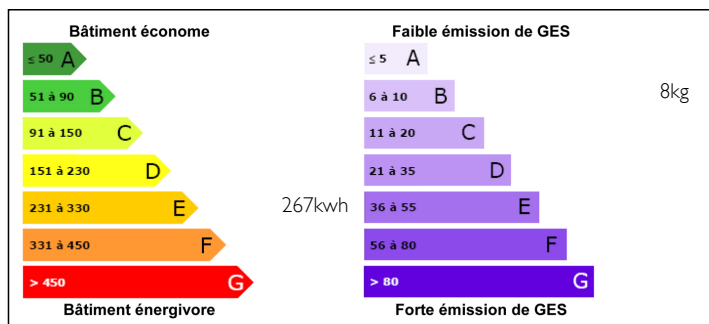
INFORMATION

Ville:	Moûtiers
Département:	Savoie
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	275 m2
Terrain:	495 m2

RÉSUMÉ

Potentiel locatif élevé pour cette propriété composée de 4 studios, d'un appartement T3 en duplex, d'un jardin, de trois grandes salles à exploiter, de caves et de combles non aménagés. Cette propriété peut être un projet d'investissement intéressant, tant pour les particuliers pour du locatif que pour des professionnels cherchant à loger leur personnel de manière régulière, Moutiers étant un carrefour reliant beaucoup de stations de ski sur la Tarentaise. Trois belles caves se situent au sous-sol et bénéficient d'accès intérieur et extérieur.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En rez-de-chaussée surélevé, se trouve une belle entrée desservant trois grandes salles à aménager selon vos désirs. Le jardin spacieux se situe également à ce niveau.

Au premier niveau, 4 studios de surfaces allant de 21 à 32m².

Au dernier niveau, vous aurez le plaisir de découvrir des combles volumineux aménageables et bénéficiant d'une très belle hauteur sous toit.

Au deux premiers niveaux et avec une entrée indépendante, vous trouverez le T3 composé au rez-de-chaussée d'une pièce principale avec cuisine et séjour, d'une salle de douche avec WC et d'une première chambre et au premier étage d'une grande chambre de plus de 25m².

Cette propriété au cœur de Moutiers est une opportunité unique sur ce secteur tant par sa belle superficie que par son potentiel d'aménagement multiple.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES