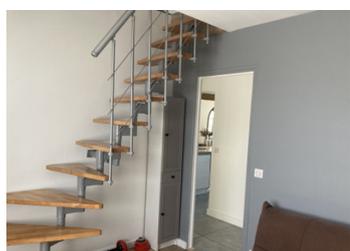
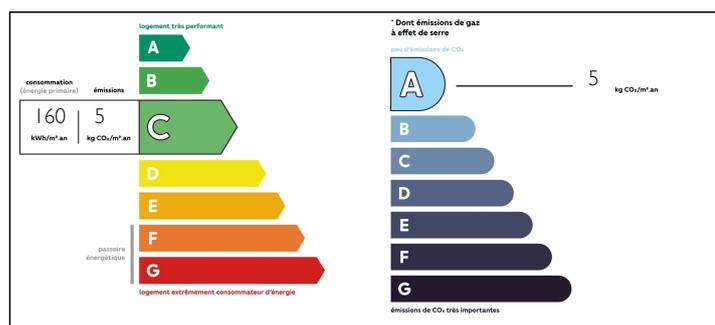


Maison de 5 chambres récemment agrandie à Amfreville



DPE



INFORMATION

| | |
|--------------|--------------------|
| Ville: | Amfreville |
| Département: | Calvados |
| Ch: | 5 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 145 m ² |
| Terrain: | 543 m ² |

RÉSUMÉ

Maison familiale de 5 chambres située sur une route très calme. La maison est sur deux étages et a été récemment rénovée et modernisée par le propriétaire actuel. Elle est très proche des plages normandes de Ouistreham (Sword Beach) et du magnifique estuaire de Sallenelles.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Au rez-de-chaussée se trouve une cuisine moderne avec un grand bar à petit-déjeuner ouvert sur la salle à manger. La maison a également été agrandie à l'arrière pour inclure un espace de vie. Il y a également deux chambres doubles, une salle de bains et des toilettes séparées. Dans une autre pièce qui pourrait être utilisée comme bureau, il y a des escaliers qui mènent au 1er étage.

Premier étage

Grand palier avec 3 chambres doubles et une salle de bain avec douche, lavabo et toilettes cachées. La salle de bains fait également buanderie avec une plomberie pour les appareils électroménagers.

Espace extérieur

Le jardin est en train d'être clôturé. Le propriétaire a confirmé que les entrepreneurs installeront une clôture métallique grillagée grise de 180 cm en novembre 2023. Cela clôturera le jardin. Il y a de la place pour 3 ou 4 voitures. Il y a un bâtiment séparé qui abrite le système de chauffage. Il est également utilisé comme cave à vin.

Informations complémentaires

Tout à l'égout, internet haut débit, fenêtres PVC oscillo-battantes, volets roulants électriques commandés par smartphone (TAHOMA box), poêle à granulés CONVIFLAMME, radiateurs électriques caloporteurs dans les chambres, VMC (Ventilation Mécanique Contrôlée) neuve, électricité neuve, carrelage au rez-de-chaussée et aménagements extérieurs généraux.

Transport

Aéroport de Caen 22KM

Caen Centre et gare 16km

NOTES