LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23948TIS62

Prix: 280 000 EUR
honoraires charge vendeur

Excellente maison de 7 chambres avec grand jardin dans ce village très recherché des 7 Vallées.

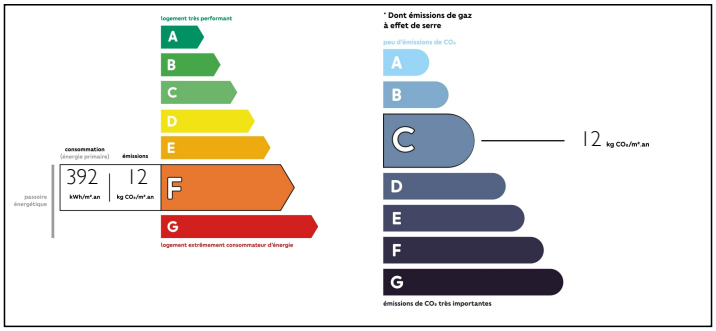
INFORMATION

Ville:	Fressin
Département:	Pas-de-Calais
Ch:	7
SdB:	6
Surface:	274 m2
Terrain:	2148 m2

RÉSUMÉ

Le village très recherché de Fressin, situé à seulement 80 km de Calais, se trouve entre les bourgs d'Hesdin et de Fruges. Il accueille chaque année un "Son et Lumière" sur les remparts des ruines du château.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Cette belle et grande maison est divisée en deux parties, la partie droite conservant l'aspect d'une longère traditionnelle et la partie gauche, entièrement rénovée, étant moderne et ouverte.
La partie gauche comprend
Au rez-de-chaussée :
Entrée carrelée - 4,4m x 5,4m
Salle de douche - 4,4m x 2,6m
Chambre 1 - 4,8m x 4,4m
Cuisine - 3,7m x 3,8m
Salle à manger - 4,9m x 6,5m
Salon - 3,8m x 5,6m

De la salle à manger, l'escalier mène à l'étage suivant
Palier - 5,1m x 2,4m
Salle de bain - 2,2m x 2m
Chambre 2 - 4m x 5,4m avec salle de bain attenante - 1,7m x 5,6m
Chambre 3 - 2,9m x 2,3m
Chambre 4 - 1,8m x 3,9m

La maison de droite comprend
Au rez-de-chaussée :
Entrée / Salle à manger - 4,4m x 5,4m
Cuisine - 4,4m x 2,6m
Salon - 2,7m x 4,4m
Chambre 1 - 4,4m x 4,1m
Buanderie
Salle de bains

L'escalier mène de l'entrée à
Palier - 3,3m x 4,1m
Chambre 2 - 4m x 4,9m
Salle de bain 2 - 4m x 1,9m
Chambre 3 - 7,6m x 4m avec salle de bain

Une cave se trouve en dessous.
A l'extérieur, il y a des jardins à l'avant et à l'arrière avec une terrasse.

La visite se fait uniquement sur rendez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est