

Maison de plain-pied authentique avec grand terrain et dépendances. À finir de rénover. Proche de Périgueux

EXCLUSIF



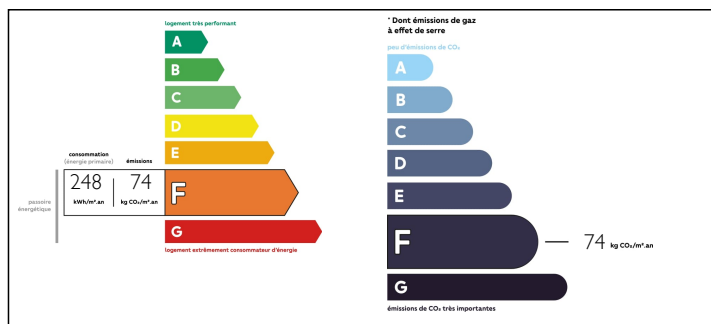
INFORMATION

Ville:	Chancelade
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	68 m ²
Terrain:	4300 m ²

RÉSUMÉ

Bienvenue aux amateurs de maisons en pierres traditionnelles du Périgord pleines de charmes. Située au bord chemin de Compostelle. De plain-pied. Habitable, mais à finir de rénover, d'environ 67 m² comprenant : une entrée, une salle d'eau, une cuisine, un salon et deux chambres. Un grenier, deux caves de 24 m² approximativement, une dépendance avec cages à lapin de 35 m² sur terrain constructible. Plus de 4 000 m² de terrain en zone naturelle avec cabanon et garage. Terrasse. Au calme absolu.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Profitez de la douceur de vivre avec cette maison pleine de charme et son grand jardin verdoyant. Fenêtres en bois double vitrage, volets bois. Chaudière au fioul. Tout-à-l'égout, cheminée. Deux chambres d'environ 11 m² dont une avec placards. Exposée au sud. Située au cœur d'un hameau à 10 min du centre de Périgueux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES