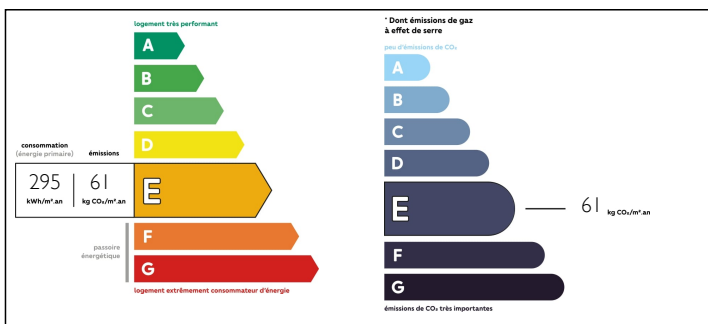


Une maison familiale impressionnante avec un studio indépendant et un jardin isolé.

EXCLUSIF



DPE



## INFORMATION

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Ville:       | Châteauneuf-du-Faou |
| Département: | Finistère           |
| Ch:          | 6                   |
| SdB:         | 4                   |
| Surface:     | 252.48 m2           |
| Terrain:     | 660 m2              |

## RÉSUMÉ

Située à la périphérie de la ville, cette propriété impressionnante offre un logement familial spacieux. Anciennement une boulangerie, la propriété a été rénovée avec goût par les propriétaires actuels et a conservé de nombreux éléments d'origine, notamment l'ancien four à pain. Les pièces à vivre sont réparties sur trois étages. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande cuisine, une salle à manger et un salon, tandis qu'aux premier et deuxième étages se trouvent 5 chambres, dont une avec une salle d'eau attenante, et 2 autres salles d'eau. La propriété bénéficie également d'un studio indépendant, offrant un potentiel de revenus, qui propose une grande chambre/salon, comprenant un espace pour une petite cuisine, ainsi qu'une salle d'eau. Le sous-sol fournit un grand espace de stockage - abritant la chaudière - un atelier et un bar, où vous trouverez l'ancien four à pain de la boulangerie. Les portes du bar mènent à un charmant...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## NOTES

## DESCRIPTION

Description de la propriété (toutes les mesures sont approximatives) :

Rez-de-chaussée :

Salle à manger, anciennement la boutique de la boulangerie, avec porte donnant sur la route - 24,16 m<sup>2</sup>.

Hall d'entrée avec placard sous les escaliers.

Cuisine avec porte donnant sur la véranda et escaliers menant au jardin et au sous-sol - 18,37 m<sup>2</sup>.

Salon avec porte donnant sur le passage avec entrée séparée menant au studio - 20,62 m<sup>2</sup>.

1<sup>er</sup> étage :

Chambre avec cheminée (actuellement fermée) - 26,55 m<sup>2</sup>. Salle d'eau attenante avec douche, lavabo et WC.

Salle d'eau avec lavabo, WC et douche.

Chambre - 18,59 m<sup>2</sup>.

Chambre - 11,01 m<sup>2</sup>.

2<sup>e</sup> étage :

Chambre avec 2 placards intégrés - 23,43 m<sup>2</sup> au niveau du sol.

Salle d'eau avec douche, lavabo et WC.

Chambre - 20,12 m<sup>2</sup> au niveau du sol.

On accède au studio par une porte située dans le salon :

Séjour/chambre avec évier de cuisine, escalier menant au sous-sol et cheminée (actuellement fermée) - 57,71 m<sup>2</sup>.

Salle d'eau avec douche, lavabo et WC.

Sous-sol :

Zone de stockage abritant la chaudière - 31,51 m<sup>2</sup>.

Atelier - 20,11 m<sup>2</sup>.

Pièce pouvant servir de bureau ou de chambre