

Maison bourgeoise, 4 chambres, avec petit jardin. Dans une rue calme de Périgueux, près du centre.



INFORMATION

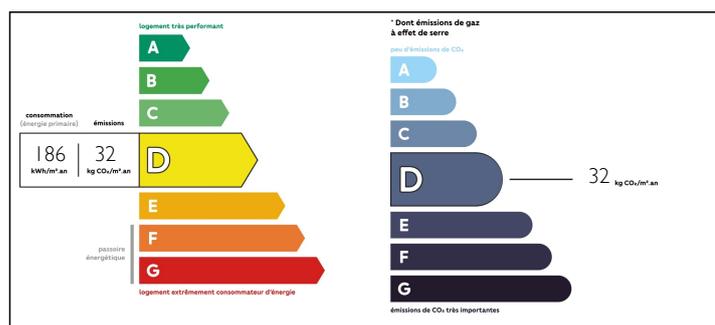
Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	120 m ²
Terrain:	240 m ²



RÉSUMÉ

Maison en pierres idéalement située dans une rue calme de Périgueux. Cette maison comprend : Rdc : Cuisine équipée, coin repas, cellier double séjour avec cheminée, wc. 1er étage : 2 chambres, 2 salles d'eau. En combles mansardés 2 chambres et possibilité de faire une salle d'eau avec wc. Cave. Jardin.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison en pierre, idéalement située dans une rue calme de Périgueux, offre un cadre de vie confortable et authentique. Voici un aperçu de ses caractéristiques :

Rez-de-chaussée :

Une cuisine équipée, fonctionnelle et conviviale, idéale pour la préparation des repas quotidiens.

Un coin repas attenant à la cuisine, offrant un espace dédié pour les repas en famille ou entre amis.

Un cellier, pratique pour le stockage des provisions et des équipements ménagers.

Un double séjour lumineux avec une cheminée, créant une ambiance chaleureuse et accueillante.

Des toilettes séparées pour plus de commodité.

1er étage :

Deux chambres confortables, offrant un espace privé pour se reposer et se détendre.

Deux salles d'eau, offrant des commodités supplémentaires pour les occupants.

Combles mansardés :

Deux chambres supplémentaires, offrant un espace de couchage supplémentaire pour les occupants.

Possibilité de créer une salle d'eau avec des toilettes supplémentaires, offrant plus de confort aux occupants.

Cave :

Un espace de cave pratique, idéal pour le stockage supplémentaire et la préservation des biens.

Jardin :

Un jardin, offrant un espace extérieur privé pour profiter du plein air, planter des fleurs ou créer un potager.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2000 EUR**

NOTES