

## PLERIN-SUR-MER , appartement NEUF T3 Livraison 4T2024



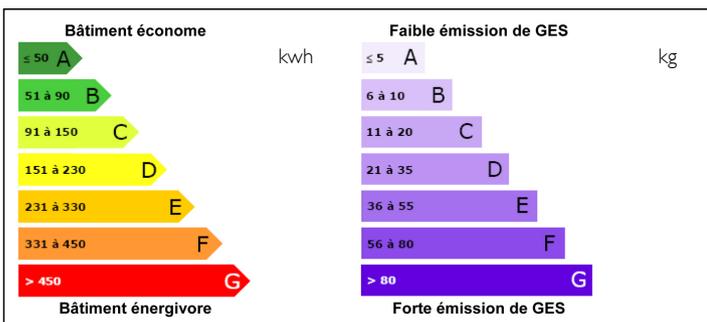
## INFORMATION

Ville:	Pleurtuit
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	66 m <sup>2</sup>
Exterieur:	10 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Idéalement située à Plérin-sur-Mer , à proximité immédiate de Saint-Brieuc et des plages environnantes , cette petite résidence de 51 appartements vous place au coeur d'un centre ville convivial à taille humaine. Le projet encourage les mobilités douces à travers la ville et favorise les économies d'énergie. LIVRAISON 4T2024. ENCORE 7 LOTS DISPONIBLES A PARTIR DE 249 900 EUROS.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

Tableau de surfaces	
Entrée	6,40 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine+Pl.	28,65 m <sup>2</sup>
Chambre1	12,30 m <sup>2</sup>
Chambre2	9,95 m <sup>2</sup>
Dgt.	3,36 m <sup>2</sup>
SdE	4,53 m <sup>2</sup>
Wc	1,72 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>66,91 m<sup>2</sup></b>
Balcon	10,34 m <sup>2</sup>

## DESCRIPTION

Appartement T3 , au 1er étage , exposition SUD , surface habitable 66,91 m<sup>2</sup> , balcon 10,34 m<sup>2</sup>.  
Parking privé couvert

Entrée, Wc séparés, séjour cuisine placards exposition sud sur Balcon. Salle d'eau , dégagement, 2 chambres.

Entrée 6,40 m<sup>2</sup>

Séjour/cuisine+ Pl 28,65 m<sup>2</sup>

Chambre 12,30 m<sup>2</sup>

Chambre 9,95 m<sup>2</sup>

Dgt 3,36 m<sup>2</sup>

SdE 4,53 m<sup>2</sup>

Wc 1,72 m<sup>2</sup>

Total 66,91 m<sup>2</sup>

Balcon 10,34 m<sup>2</sup>

LIVRAISON 4T2024

AUTRES UNITES T2 ET T3 DISPONIBLES A PARTIR DE 249 900 EUROS

## NOTES

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>