

Jolie maison en pierre indépendante avec 3 chambres, 2 salles de bains, jardin et vues exceptionnelles.



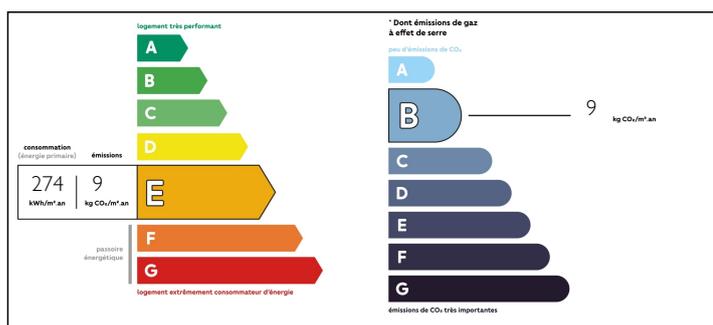
INFORMATION

Ville:	Mauron
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	80 m2
Terrain:	6188 m2

RÉSUMÉ

Située entre Mauron et Guilliers, à la sortie d'un hameau, cette maison possède une vue imprenable sur la campagne. La propriété lumineuse et aérée a été rénovée en conservant les caractéristiques et le charme d'origine. Elle est équipée d'une cuisine et d'une salle de bains modernes. Elle se compose d'un hall d'entrée avec un plancher en bois d'origine, à l'avant de la propriété se trouve la cuisine avec un bar à petit-déjeuner, un salon avec une grande fenêtre et une cheminée (qui pourrait accueillir un poêle à bois), à l'arrière de la propriété se trouve une salle à manger avec une grande porte patio, menant à une grande terrasse en bois surélevée, idéale pour les repas en plein air. Idéalement située, avec vue sur le jardin et la campagne alentour. Le rez-de-chaussée offre également une grande salle de bains avec baignoire et douche, un placard de rangement utile et une...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Superbes escaliers en bois d'origine mènent au premier étage qui offre trois chambres et une salle d'eau récente. Au-dessous de la maison se trouve un sous-sol, pratique comme atelier/garage et pour ranger les vélos et le matériel de jardinage. À l'extérieur de la propriété, il y a du terrain pour les animaux et un potager. Il y a un puits, idéal pour arroser le jardin. Le parking est accessible par un double portail. Situé à seulement 6 minutes en voiture de Mauron, qui offre toutes les commodités. La ville de Ploërmel, plus grande, se trouve à 20 minutes en voiture et dispose d'un grand lac offrant des sports nautiques et d'un terrain de golf. Explorez la forêt de Brocéliande, ses mythes et ses légendes. La ville médiévale de Josselin avec son superbe château et le canal de Nantes à Brest se trouvent à proximité.

Accès facile aux réseaux routiers principaux pour les ports de ferry, les aéroports et les côtes nord et sud de la Bretagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 280 EUR

NOTES