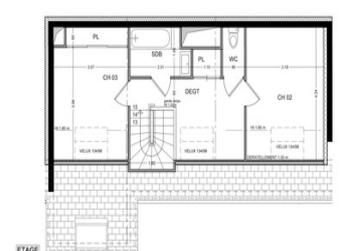
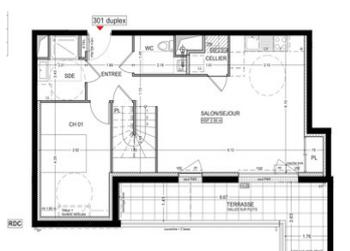
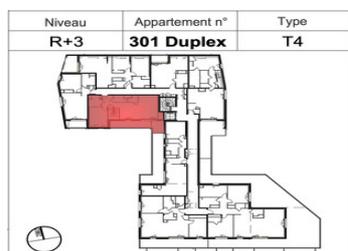


PLEURTUIT COTE D'EMERAUDE Superbe appartement T4 duplex NEUF. Dernier T4 disponible. Livraison 2Q 2025



INFORMATION

Ville:	Pleurtuit
Département:	Ille-et-Vilaine
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	91 m ²
Exterieur:	14 m ²

RÉSUMÉ

Le Charme de la Côte d'Émeraude vous attend à Pleurtuit à proximité de Dinard et Saint-Malo. Harmonie avec la nature entre terre et mer au cœur d'une ville animée toute l'année. Appartement familial, résidence principale ou secondaire, investissement locatif.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

TABLEAU DES SURFACES

	HABITABLES
ENTREE / SALON / SEJOUR	34.54 m ²
CHAMBRE 01	11.94 m ²
SALLE D'EAU	4.15 m ²
WC	2.74 m ²
CELLIER	1.91 m ²
CHAMBRE 02	11.74 m ²
CHAMBRE 03	10.85 m ²
SDB	3.65 m ²
WC	1.42 m ²
DEGT	8.69 m ²
SURFACES	91.63 m²
TERRASSE	14.37 m ²

NOTA : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

DESCRIPTION

Au Troisième étage exposé Sud , ce duplex comporte au premier niveau , une entrée/salon/séjour de 34,54 m² avec terrasse de 14,37 m² , une chambre de 11,94 m², une salle d'eau de 4,15m² , Wc séparés de 2,74 m² et cellier de 1,91 m². au deuxième niveau en attique , une chambre de 11,74 m² , une deuxième chambre de 10,85 m² , une salle de bains de 3,65 m², WC séparés de 1,42 m², dégagement de 8,69 m². 2 places de parking box.

Sur les 38 lots de la résidence , seulement 14 lots disponibles :

- 9 appartements T2 à partir de 224900 euros
 - 4 appartements T3 à partir de 284900 euros
 - 1 appartement T4 objet de cette annonce
- LIVRAISON 2T 2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES