

Ref: A24045JC05

Prix: 199 000 EUR

honoraires charge vendeur

#### Bel appartement alpin authentique à vendre à Serre Chevalier















# INFORMATION

Ville: Saint-Chaffrey

Département: Hautes-Alpes

Ch:

SdB:

Surface: 45 m<sup>2</sup>

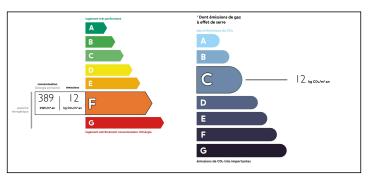
RÉSUMÉ

Terrain:

Appartement de l chambre au rez-de-chaussée à vendre au cœur de la station de ski

0 m2

# DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



Ref: A24045|C05

Prix: 199 000 EUR

honoraires charge vendeur







## **NOTES**

### DESCRIPTION

L'appartement....

Ce superbe appartement d'une chambre se trouve dans un quartier résidentiel et calme de Chantemerle à Serre Chevalier. L'immeuble se trouve à seulement 150 m du cœur du village et à la même distance de la piste de ski qui se trouve au bout de la rue.

Le propriétaire a entièrement rénové ce rez-de-chaussée, le rendant à la fois confortable et moderne, avec des meubles équipés, une cheminée à bois, et des murs et plafonds blanchis.

On entre dans la propriété par une grande entrée à double vitrage qui peut être fermée la nuit par une grande porte extérieure en bois. Un confortable canapé encastré se trouve devant le feu de bois qui chauffe tout l'appartement.

En descendant une marche, on accède à la kitchenette, petite mais bien équipée. Elle se trouve juste à côté de la salle à manger qui peut accueillir confortablement 4 personnes sur des bancs fixes et une table solide.

Sur la gauche se trouvent les toilettes et la douche à l'italienne, ainsi qu'un espace de rangement.

La chambre située à l'arrière a été décorée dans le même style que le reste de l'appartement.

La zone....

Chantemerle est l'un des villages centraux du domaine skiable de Serre Chevalier. Bien qu'il ne s'agisse pas d'une grande station de ski, il dispose de toutes les commodités nécessaires à une station de ski bien équipée.

Il y a un grand choix de...