

Maison spacieuse rénovée de 5 chambres avec grange, piscine chauffée et vues dégagées. Travail de qualité.



INFORMATION

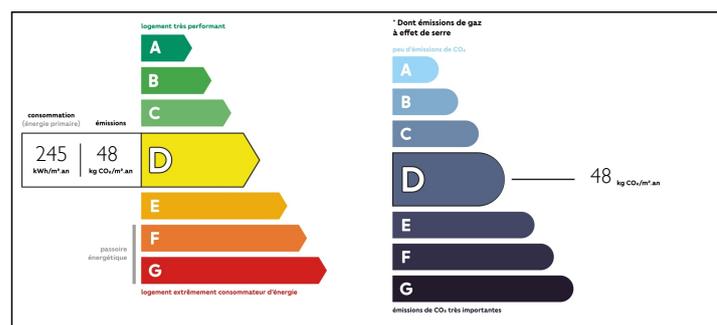
Ville:	Montboyer
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	296 m ²
Terrain:	22597 m ²



RÉSUMÉ

Une propriété lumineuse et spacieuse, pleine de caractère et de charme, mais avec tout le confort moderne. Un emplacement magnifique entouré par la campagne ouverte, mais à cinq minutes de la ville de Chalais qui propose tous les commerces, y compris la gare, les écoles, les médecins et les vétérinaires.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

HALL D'ENTRÉE (21m²) avec W.C. Cheminée avec poêle à bois. Ouvert sur toute la hauteur du toit, exposant les poutres d'origine.

CUISINE (24m²) carrelée, grande cheminée. Meubles de rangement modernes.

SALON (71m²) accès à la piscine et au jardin. Grandes baies vitrées donnant sur le jardin et la noyeraie.

SALLE DE BAIN (28m²) avec baignoire, douche séparée, double lavabo, W.C., sèche-serviettes et ventilateur au plafond.

CHAMBRE 1 (32m²) avec Mezzanine (13m²) murs en pierre naturelle et sol en béton poli (isolé).

Porte menant à la chaudière, à l'adoucisseur d'eau et à l'espace buanderie.

CHAMBRE 2 (36m²) avec salle d'eau. W.C. Porte donnant sur le jardin.

CHAMBRE 3 (25m²) sol en bois, porte donnant sur le jardin.

1er étage

CHAMBRE 4 (25m²) avec plancher en bois

CHAMBRE 5 (21m²) avec douche et lavabo. Plancher en bois et plafond avec poutres apparentes.

GRANGE attenante à l'arrière de la propriété (47m²) avec un toit isolé et un sol en béton, n'attendant que d'être transformée en ce qui est nécessaire. Par exemple, une salle de sport, une salle de loisirs, une salle de jeux, une autre chambre à coucher..... les possibilités sont infinies.

GRANGE attenante à l'avant de la propriété (66m²) avec sol en béton et grandes portes vitrées donnant sur le jardin. Toute la hauteur avec électricité, eau et un évier.

2 Écuries et 2 anciennes porcheries offrent la possibilité de faire une cuisine d'été et une terrasse couverte.

PISCINE CHAUFFÉE 14m x 4m avec une profondeur de 1.5m, complète...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1436 EUR**

NOTES