

En Dordogne, proche à Thiviers, une demeure du 16ème et 18ème siècles restant authentique à sauvegarder.



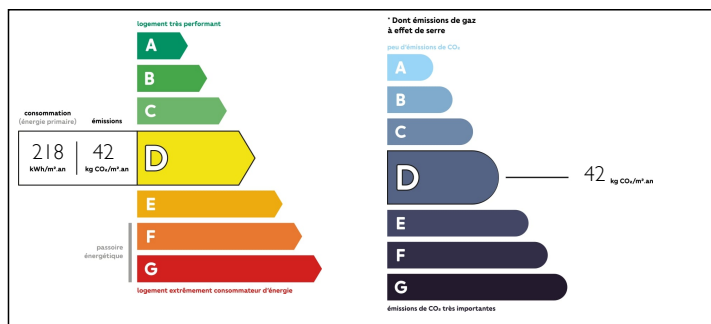
INFORMATION

Ville:	Thiviers
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	392 m2
Terrain:	9537 m2

RÉSUMÉ

Belle demeure d'époque datant du 16ème et 18ème siècles dans son propre parc. Le bâtiment se compose de deux ailes. L'aile du 18ème siècle est habitable ; l'aile du 16ème siècle nécessite quelques améliorations. A seulement 5 minutes de la ville animée de Thiviers, avec ses commerces et services.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2250 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée : un beau hall d'entrée (16m²) avec un escalier en colimaçon menant au premier étage. Cuisine (15,7m²), buanderie et chaufferie (6,8m²), vestiaire (7,7m²), salon spacieux avec de beaux carrelages, poutres apparentes et grande cheminée (70m²), salle à manger (33,8m²) avec parquet et cheminée en marbre, chambre (34,5m²) avec salle de bain attenante (11,1m²).

Au premier étage : couloir (17,1m²), chambre (27,5m²) avec parquet et salle de bain attenante, deux autres chambres également avec parquet (40m²), bibliothèque (33,8m²) avec parquet périgourdin, chambre potentielle et salle d'eau (36m²) avec escalier indépendant menant à l'extérieur. Chauffage central au gaz, cheminée monumentale et isolation de la toiture récente. L'accès à la propriété se fait par un parc arboré. Bonne communication avec Périgueux, Thiviers, Angoulême (TGV) et Limoges (aéroport).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>