

Maison indépendante de 3 chambres avec beaucoup de potentiel et grand jardin. A proximité des commerces.



INFORMATION

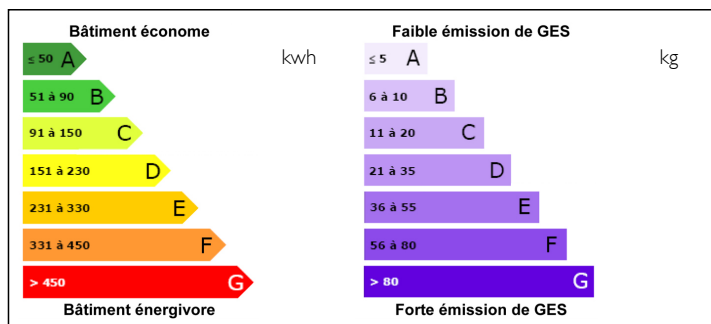
Ville:	Savigné
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	115 m2
Terrain:	2198 m2

RÉSUMÉ

Cette maison de 3 chambres a un potentiel d'extension dans le grenier pour créer une maison confortable avec vue sur les champs.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Une maison de hameau de 3 chambres, avec un garage et un beau jardin, qui a besoin à restaurer mais qui pourrait constituer une famille confortable ou une résidence secondaire.

En entrant dans le hall d'entrée (2.86m x 2.92m), il y a un escalier en bois fait sur mesure et décoratif à droite. Sous l'escalier se trouve un WC (2.02m x 1.88m).

Le salon est droit devant (3,84m x 3,87m) avec une fenêtre donnant sur le jardin

A gauche se trouve la cuisine (4.02m x 4.49m) et la salle à manger (4.03m x 3.76m). Il y a une porte vers le jardin et l'accès à la cave.

A l'étage se trouvent 3 chambres de bonne taille et une salle de bain avec baignoire et lavabo.

Chambre 1 - 4.04m x 3.78m avec fenêtre à l'avant

Chambre 2 - 4.02m x 3.63m avec fenêtre à l'arrière

Chambre 3 - 4.03m x 3.80m avec fenêtre sur le côté

Salle de bain - 2.91m x 1.38m

Il y a un accès au grenier qui a des fenêtres à l'avant et à l'arrière et qui pourrait être aménagé.

A l'extérieur, il y a un garage (3.10m x 5.22m) et un atelier (3.08m x 5.22m).

Le jardin de 2198m² est principalement recouvert de gazon avec quelques arbres matures (noyer, prunier et cerisier) offrant de l'ombre.

LOCATION : Le bourg de Civray est à 6km, et offre un certain nombre de magasins, banques, bars/restaurants, cinéma, piscine et un lycée. La ville historique de Poitiers est à 48km, offrant de grands...