

Charmante ferme rénovée avec 4 chambres, piscine couverte, gîte de 2 chambres, four à pain et grand jardin.



INFORMATION

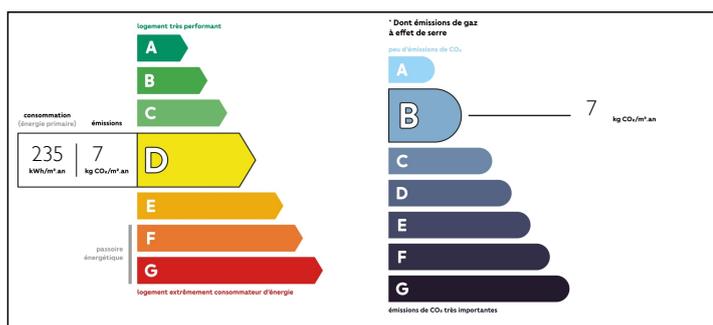
Ville:	Saint-Laurent-de-Céris
Département:	Charente
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	242 m ²
Terrain:	8000 m ²



RÉSUMÉ

Située dans un joli hameau de la campagne charentaise, cette spacieuse ferme offre un mélange parfait de charme rustique et de commodité moderne. Avec de nombreux espaces de vie spacieux, cette propriété est parfaite pour une maison familiale, tout en offrant la possibilité de créer des logements plus indépendants pour les invités ou pour augmenter les revenus locatifs.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété en détail

Rez de chaussée

Cuisine-salle à manger 30m² Avec cheminée incorporant un feu de bois et porte partiellement vitrée donnant accès à l'avant.

Salon-salle de jeux 49m² Avec accès à la piscine couverte, à la cave, au garde-manger et à la grange.

Salle de douche 6m².

Chambre 1 20m² avec fenêtre sur le côté

Grotte 12m²

Garde-manger 12m²

Premier étage

Chambre 2 8m²

Chambre 3 8m²

Chambre 4 24m² avec salle de douche attenante

W.C. séparé.

Salon au premier étage 56m² avec sol carrelé, poutres et murs en pierres apparentes.

Cuisine au premier étage 12m² avec sol carrelé et poutres.

Bureau 10m²

A l'extérieur

Gîte 54m²

NOTES