

Les offres invitées ; Une magnifique petite propriété de ville avec de grandes pièces claires et lumineuses.

EXCLUSIF



## INFORMATION

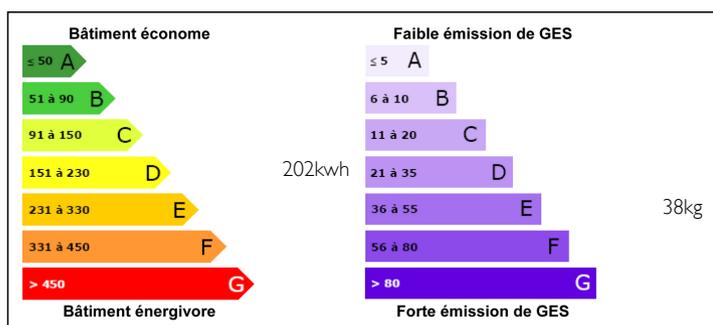
Ville:	Rives d'Andaine
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m <sup>2</sup>
Terrain:	944 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Un bon prix pour une charmante petite maison avec un grand potentiel et des pièces spacieuses. Une ambiance moderne avec un jardin de caractère dans la région de Bagnoles-de-L'Orne.

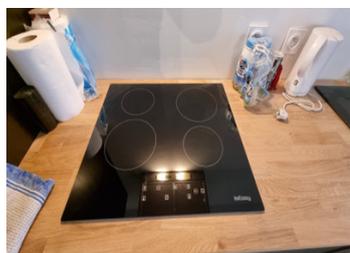


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Une maison d'habitation comprenant :

- Un sous-sol sous l'ensemble de la propriété.
- Un rez-de-chaussée divisé en un hall d'entrée avec cuisine et salle à manger et un salon. Un WC.

- À l'étage, un palier, trois chambres et une grande salle de bains avec douche et WC.

- Un grand grenier au-dessus.

À l'extérieur : une cour fermée à l'arrière et un terrain séparé à l'écart.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 454 EUR**

## NOTES