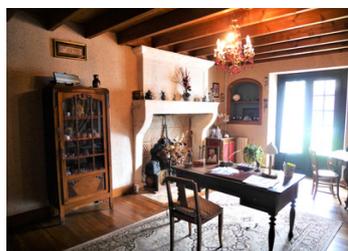


Belle maison de 3 chambres avec gîte de 3 chambres, jardins, granges, atelier, garages entre Barbezieux et Mon



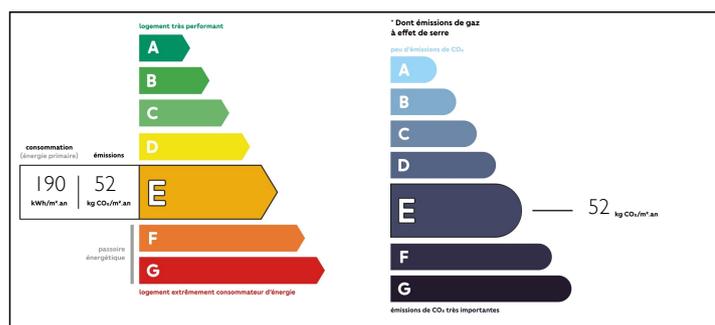
INFORMATION

Ville:	Deviat
Département:	Charente
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	245 m ²
Terrain:	2377 m ²

RÉSUMÉ

Une propriété bien située avec du potentiel - Deux propriétés individuelles avec chacune son jardin, sa grange et sa cave - soit pour un revenu, soit pour une maison avec maison d'amis. En bon état - en attente d'un peu de rénovation. Le veranda permet de profiter du joli jardin tout au long de l'année. Montmoreau avec sa gare TER - 14kms, Barbezieux - 17ms - Angoulême 38kms.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété a été soigneusement rénovée à un niveau élevé par un menuisier - vous le sentez dès que vous entrez dans la maison. La maison principale - double vitrage - hall d'entrée menant à la salle de réception à gauche 33m² et le salon à droite 23,3m² avec des escaliers menant à l'étage supérieur en face de vous.

En traversant la réception/salle à manger, on accède à la première cuisine 15,6m² plus une buanderie - nouvelle chaudière et accès à la grande grange 83m² revenant à la cuisine - accès veranda 17m². S'assure à l'intérieur avec WC indépendant, salle de bain familiale de haute qualité, cuisine de conservation et escalier menant à la cave avec adoucisseur d'eau. A l'étage, 3 chambres de 20m², 14,3m² et 14,3m² - WC indépendant avec double lavabo. Garage X 2 ports électriques choix de atelier à outils et abris du bois. La maison d'amis est attenante à l'entrée et à la chaufferie, toilettes indépendantes, salle de bains familiale, le tout sur la droite. Sur la gauche on entre dans la cuisine 10,3m² puis dans la double réception 15 et 17m² retour à l'entrée pour accès à l'étage - 3 chambres - 10,3m², 13,3m² et 18m². cave - grange 48m² et appentis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES