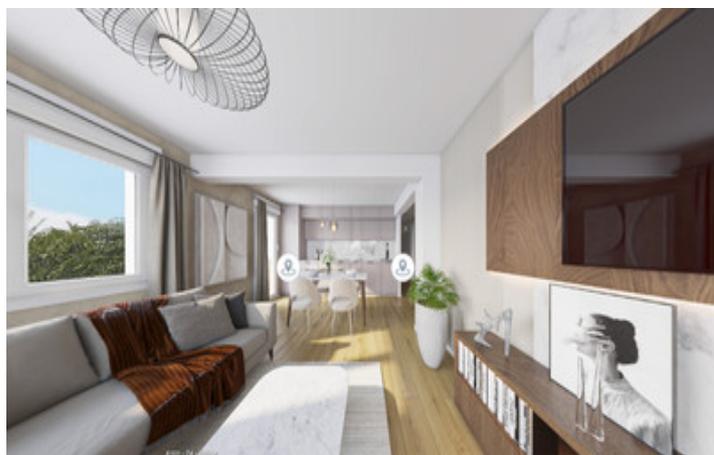


Centre Ville Rennes au bord de la Vilaine . Très bel appartement T4 NEUF . LIVRAISON 2T2026



INFORMATION

Ville:	Rennes
Département:	Ille-et-Vilaine
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	94 m ²
Exterieur:	13 m ²

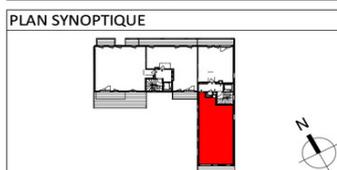


RÉSUMÉ

Au bord de la Vilaine et dans le quartier prisé Alphonse Guérin , cette résidence haut de gamme vous propose une adresse particulièrement rare à Rennes en harmonie avec l'eau et en connexion avec le centre ville. Déclinés du 2 au 5 pièces, les appartements offrent des prestations premium. Certains appartements peuvent accueillir un jacuzzi. LIVRAISON 2T 2026 T5 à partir de 1200000 € T4 à partir de 590000 € T3 à partir de 500000 € T2 à partir de 380000 €



N° LOT	TYPE	NIVEAU	CAGE
101	T4	R+1	A



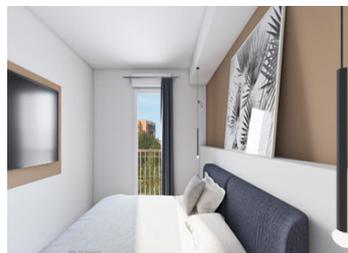
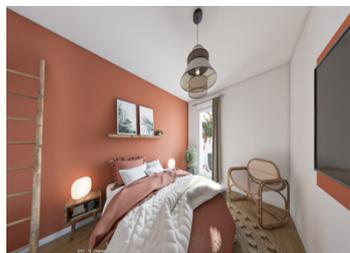
Entrée	4.80 m ²
Séjour - cuisine	29.26 m ²
Dgt + Pl.	12.07 m ²
WC	1.91 m ²
SdB	5.09 m ²
Ceillier	0.74 m ²
Chambre 1	11.98 m ²
Dressing	3.05 m ²
SdE	2.72 m ²
Chambre 2 + Pl.	9.87 m ²
Chambre 3 + Pl.	9.67 m ²
Bureau / dress.	3.13 m ²
SURFACE HABITABLE TOTALE	94.29 m²
Terrasse	13.17 m ²

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Très bel appartement de 94 m² avec terrasse de 13 m² . 1er étage .Orientation Sud-Ouest. L'appartement se compose d'une entrée de 4,80 m² avec un grand dégagement et placard de 12 m², WC séparés , salle de bains , cellier, salle d'eau , dressing , 3 chambres et séjour cuisine sur terrasse. Parking couvert au sous sol.

SURFACES

Entrée 4.80 m²

Séjour - cuisine 29.26 m²

Dgt + Pl. 12.07 m²

WC 1.91 m²

SdB 5.09 m²

Cellier 0.74 m²

Chambre 1 11.98 m²

Dressing 3.05 m²

SdE 2.72 m²

Chambre 2 + Pl. 9.87 m²

Chambre 3 + Pl. 9.67 m²

Bureau / dress. 3.13 m²

Terrasse 13 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES