LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24217ANG24

Prix: 190 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de plain pied, 3 chambres, avec garage attenant et jardin. A la campagne au sud-est de Périgueux.

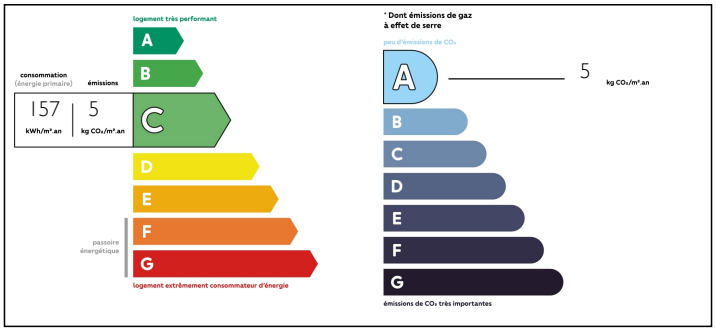
INFORMATION

Ville:	Saint-Crépin-d'Auberoche
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	91 m2
Terrain:	923 m2

RÉSUMÉ

Sur la commune de Saint Crépin D'auberoche proche des commodités maison plain pied à la campagne. Maison plain pied de 2013 de 91m2 habitable sur un terrain de 923 m2 avec piscine hors sol. Entrée donnant sur grand séjour lumineux avec cuisine ouverte et accès terrasse. Partie nuit 3 chambres - 1 salle d'eau - 1wc indépendant. Cellier et garage de 17m2. Double vitrage, store électrique et manuel, chauffage radiateur électrique. Pas de travaux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24217ANG24

Prix: 190 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**695 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Maison de 91 m2 avec un garage de 16 m2 - Venez découvrir ce pavillon à la campagne - Terrain d'une superficie de 923 m2 - Terrasse de 15 m2 - double vitrage-

Plain- pied total sur terre-plein : Une pièce de vie de 39 m2 - Cuisine ouverte sur la pièce - attenant un cellier avec chauffe-eau - et un garage accessible de l'intérieur de 16 m2 en plus-
3 chambres et une grande salle d'eau douche à l'italienne- vasque et miroir et wc indépendant-
intérieur blanc et gris

Jardin avec haie végétalisée
2 places de parking extérieur
Piscine hors-sol
Accès facile de la route

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr