LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

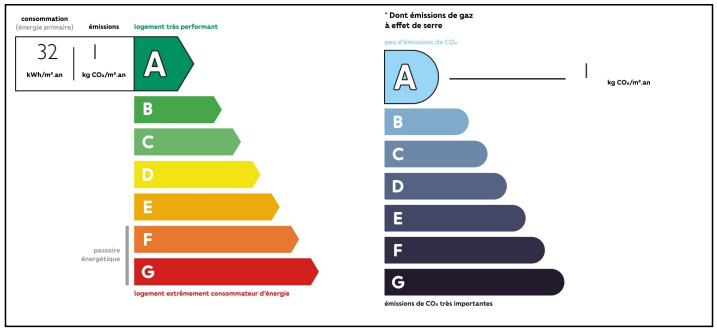
www.leggett-immo.com

Ref: A24218AHA66

Prix: 670 000 EUR
honoraires charge vendeur

VILLA INDIVIDUELLE DE PRESTIGE à 10 km de la MER Construction 2021, grand parcelle, rue très calme

DPE



INFORMATION

Ville:	Bompas
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	134 m2
Terrain:	885 m2

RÉSUMÉ

MAGNIFIQUE VILLA INDIVIDUELLE DE PLAIN-PIED - située dans un quartier calme avec toutes les commodités et écoles à proximité. Achevée en 2021, cette villa d'architecte moderne est située sur un grand terrain privé 885m2, entouré de verdure et offrant une vue dégagée à l'arrière sur la campagne. Grande piece de vie ouvert avec cuisine haute de gamme, buanderie, coin bureau, wc, salle d'eau, 3 chambres dont une suite parentale avec dressing, wc, salle d'eau. Double garage avec mezzanine, car port et parking pour plusieurs vehicules Piscine chauffée, cuisine d'été, terrasses avant et arrière, arborée avec plantation Méditerranée et pelouse synthétique. Les autouts - CLIMATISATION GAINABLE AIRZONE - PANNEAUX SOLAIRES EN AUTOCONSOMMATION - CHAUFFE EAU THERMODYNAMIQUE - ASPIRATION CENTRALISEE - ELECTROMENAGER COMPROMIS - FORAGE Conformite et garantie

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Cette BELLE VILLA RÉCENTE de 4 FACE est située dans un quartier de propriétés de style similaire dans le village de BOMPAS qui offre toutes les commodités et scolarité.
A seulement 12 mn des plages les plus proches, 10 mn de Perpignan avec aéroport et gare TGV, 1h30 des stations de ski les plus proches ou 30 mn de l'Espagne.
Emplacement parfait pour prendre votre retraite, installer votre familiale ou comme résidence secondaire.

Achevée en 2021, cette villa est très économique, avec un excellent résultat énergétique et nombreux d'installations de haute qualité.

Construit sur un seul niveau avec marches ou rampe d'accès à la porte d'entrée.

Piece de vie principale spacieuse et ouverte, avec plafond cathédrale, baignée de lumière et d'un style industriel type loft.
Climatisation centrale et système d'aspiration central Airzone

Coin Bureau pour faciliter le télétravail avec internet fibre haut débit.

Cuisine de haute qualité avec réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle, four/micro-ondes, tous inclus dans la vente.
Plaque à induction avec hotte intégrée.
Aspiration centrale dans les plinthes.
Porte coulissante pour accéder à la buanderie/arrière cuisine, menant au garage.

Suite parentale avec accès à la terrasse, dressing, WC et salle d'eau
Chambre 2 avec placards intégrés et accès à la terrasse
Chambre 3 avec placards intégrés

Salle d'eau avec carrelage luxueux, double vasque et