LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24222HL35

Prix: 919 000 EUR

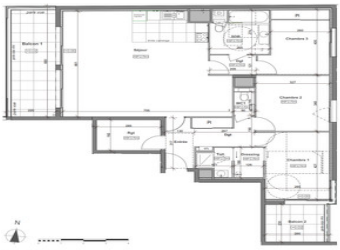
honoraires charge vendeur

RENNES CENTRE SUPERBE T4 NEUF 109 m2 LIVRAISON IMMINENTE

N° Lgt	Etage	Type
51	5	T4

SURFACE HABITABLE

Pièces	Surf. Hab.
Entrée	4.00 m²
Degt 1 +Pl	4.93 m²
Degt 2	2.48 m²
Séjour/Cuisine	44.99 m²
SDB	6.60 m²
WC	1.30 m²
Rgt	5.47 m²
Chambre 1	12.41 m²
Dressing Ch 1	2.40 m²
Toil Ch 1	2.32 m²
Chambre 2	11.37 m²
Chambre 3 + Pl	11.25 m²
Surface logement	109.52 m²
Balcon 1	13.43 m²
Balcon 2	6.23 m²



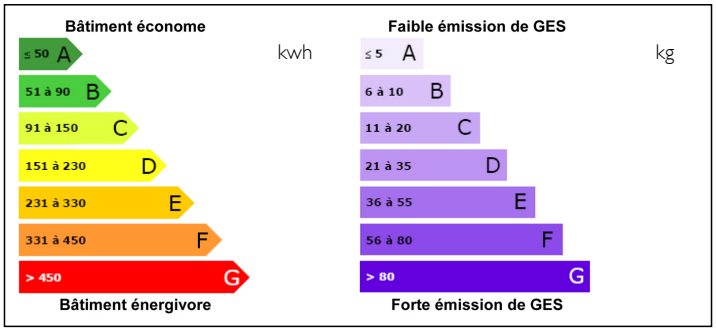
INFORMATION

Ville:	Rennes
Département:	Ille-et-Vilaine
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	109 m2
Exterieur:	20 m2

RÉSUMÉ

Dans le cadre de coeur de la ville de Rennes , cette résidence haut de gamme garde jalousement les secrets de son ambiance de standing.Le marbre blanc recouvrent les sols à la manière des beaux hôtels particuliers.Matériaux à l'élégance classique, larges portes vitrées, accès sécurisé, nouvelles technologies, grandes hauteurs sous plafond, superficies généreuses, larges balcon et amples terrasses. SEULEMENT 2 T4 DISPONIBLES sur les 27 logements de la résidence. LIVRAISON IMMINENTE 4 ème trimestre 2023. Du 15/09/23 au 29/10/23 , OFFRE SPECIALE , frais de notaires offerts et remise de 5000 euros sur le prix de cet appartement.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Au 5ème étage , exposition Ouest , Cet appartement T4 de 109 M2 avec balcons de 20 m2 se compose de :

Entrée 4 m2
Dégagements: 7,41 m2
Séjour/cuisine: 44,99 m2
Salle de bains 6,60 m2
WC 1,3 m2
Rangement 5,47 m2
Chambre avec dressing 14,81 m2
Coin toilette dans la Chambre 2,32 m2
Chambre 11,37 m2
Chambre 11,25 m2
Avec 2 balcons de 13,43 m2 et 6,23 m2
Place de parking couverte

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES